

Samrådsredogörelse

2019-09-30

Detaljplan för Gällön 1:18, panncentral i Gällö, Bräcke kommun, Jämtlands län

GENOMFÖRT SAMRÅD

Samrådet har genomförts skriftligt. Samrådshandlingar upprättade 2018-11-15 har varit utsända på samråd 181115 - 181210 till berörda sakägare samt till Länsstyrelsen, övriga berörda statliga myndigheter, kommunala nämnder och styrelser och övriga berörda.

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|------------------|---|
| Myndigheter m.m. | 1. Länsstyrelsen Jämtlands län |
| | 2. Trafikverket |
| | 3. Lantmäteriet |
| | 4. Räddningstjänsten |
| | 5. Bräcke kommun, Miljö- och hälsoskyddskontoret |
| | 6. Bräcke kommun, Bygg- och miljöförvaltningen |
| Övriga | 7. Jämtli |
| | 8. Skanova |
| | 9. Jijnjevaerie sameby |
| | 10. Person 1 m fl enskilda personer, se bif lista |

BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER M.M.

De inkomna skrivelserna och synpunkterna sammanfattas nedan i *kursiv* stil och kommenteras därefter med normal stil.

- 1. Länsstyrelsen**
Sammanfattning: Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att planen inte innebär betydande miljöpåverkan, men saknar ett mer komplett resonemang kring vilka omständigheter som talar emot en betydande miljöpåverkan.

Planen redovisar inte vilka bullervärden anläggningen genererar och efterlyser beräknade ljudvärden från anläggningen.

Länsstyrelsen saknar en utförligare beskrivning av säkerhetsaspekter, t ex risk för olyckor, brand mm. Ev kan riskreducerande åtgärder behövas.

Kommunen bör redogöra om risk för skuggning föreligger

Avstånd mellan anläggningen och närmaste bostäder bör anges

Kommentarer: Planbeskrivningen kompletteras enl Länsstyrelsens synpunkter.

2. Trafikverket

Sammanfattning: *Avståndet från vägkant till skorsten bör vara åtminstone skorstenens höjd.*

Upplyser om att byggnader högre än 20 m ska lokaliseringsbedömas av Luftfartsverket

Kommentarer: Avståndet från skorsten till vägkant uppgår till 30 m.
Enlig planbestämmelserna får skorsten inte vara högre än 20 m

3. Lantmäteriet

Sammanfattning: *Påpekar att utfartsförbud numera inte kan placeras i planområdesgräns enligt Boverkets anvisningar. Det måste finnas allmän platsmark som utfartsförbudet gränsar mot.*

Kommentarer: Planen utökas med en smal remsa allmän platsmark (Genomfart), därigenom kan utfartsförbudet ligga kvar.

Sammanfattning: *Grundkarta bör kompletteras med teckenförklaring, aktualitetsdatum för grundkartan samt koordinatsystem*

Kommentarer: Grundkartan kompletteras enl Lantmäteriets synpunkter.

Sammanfattning: *Saknas angivelse i planen om vilken version av PBL som används vid hanläggning av planen. Planen bör följa Boverkets rekommendationer om färgangivelse, lagstöd för resp bestämmelse, reglering av våningsantal samt utskriftsformat.*

Kommentarer: Plankartan kompletteras enl Lantmäteriets synpunkter.

Sammanfattning: *I planen anges att det inte behövs några fastighetsbildningsåtgärder. Lantmäteriet noterar dock att Gällön 1:18 omfattar dels planområdet men även delar av området (markremsa) för bussterminalen samt att oklarheter råder ang huvudmannaskap för denna remsa. Undrar därför om inte fastighetsbildning bör ske så att Gällön 1:18 endast omfattar den nya planen?*

Kommentarer: Då en översyn av gällande planer pågår för hela samhället, får dessa fastighetsfrågor utredas inom ramen för denna plan.

Sammanfattning: *Föreslår att panncentralen ges beteckningen E (tekniska anläggningar) istället för J (industri).*

Kommentarer: Plankartan ändras enl Lantmäteriets synpunkter.

Sammanfattning: *Efterlyser motiv till varför skogsdungen inom tomten ska bevaras, det behöver finnas motiveringar i planbeskrivningen enl Boverkets*

anvisningar.

Kommentarer: Planbeskrivningen kompletteras enl Lantmäteriets synpunkter.

4. Miljö- och hälsoskyddskontoret, Bräcke kommun

Sammanfattning: *Inte så problematiskt ifall den nya pannan för pellets kommer att ge en minskning av utsläpp jämfört med nuvarande situation. Platsen borde vara mer lämpad än inne i skolan. Följande bör dock förtydligas/belysas:*

- *Uppgifter om beräknade totala utsläpp och eventuell rökgasreningen är för vaga, bör förtydligas.*
- *Informationen om utsläpp till luft är inte kopplade till någon preciserad uppföljning eller mätning.*
- *Damningsrisk vid ett haveri, eller brand i silo.*
- *Buller och avgaser från transporter av pellets och avfall.*
- *Tyst sida ska finnas på bostäder i närheten.*
- *Säkerhetsavstånd till bebyggelse helst 50 m, inom 50-75 m ska riskreducerande åtgärder genomföras på bebyggelsen, >75 m ingen åtgärd och detta gäller panncentraler i den storleksordningen som förfrågan gäller.*
- *I det specifika fallet ligget det en busshållplats mitt emot panncentralen.*

Kommentarer: Planbeskrivningen kompletteras enligt miljö- och hälsoskyddskontorets synpunkter.

5. Bygg- och miljöförvaltningen

Sammanfattning: *Framför följande synpunkter:*

- *Anläggningens storlek skapar problem med att tillgodose en estetiskt tilltalande bebyggelse.*
- *Medför tung trafik nära bostads- och skolområde, kan medföra risk för olyckor.*
- *Svårt att minimera möjligheterna att förebygga eventuella luftföroreningar samt bullerstörningar. Uppstår problem med att klara gränsvärdena kan kostsamma åtgärder krävas.*
- *Omöjliggör en expansion av intilliggande vandrarhem/*
- *turisverksamhet.*
- *Beteckningen J (industri) bör ändras till E (tekniska anläggningar) för att förhindra annan verksamhet (industri) på platsen.*
- *Saknas en lokaliseringsprövning där olika alternativ med för- och nackdelar redovisas ur miljö-, teknisk- och ekonomisk synpunkt.*
- *Tex har inte möjligheterna att tillvarata spillvärme från Gällösågen studerats.*
- *Saknas redovisning i planhandlingarna att även en oljepanna och oljecistern ingår i anläggningen.*
- *Framgår inte vilken bullernivån blir vid husfasad på*

förskolegård, vid husfasad på skolbyggnad eller vid angränsande bostadsfastigheter.

- *En nyanläggning mitt i bostadsområdet strider mot miljö kvalitetsmålet "God bebyggd miljö".*

Kommentarer: Genom att styra tidpunkten för pelletspåfyllning så att den inte kolliderar med skolbarnens skoltider, kan olycksrisken med skolbarn undvikas. Ska ske i samråd med skolan.

Beteckningen J (industri) ändras till E (tekniska anläggningar).

Oljepannan och oljecisternen redovisas i planbeskrivningen.

Bullerberäkningar för angränsande bebyggelse redovisas.

Se vidare under pkt 4 ovan och pkt 10 nedan.

6. Räddningstjänsten

Sammanfattning: *Ingen erinran.*

7. Jamtli

Sammanfattning: *Den aktuella tomten upplevs idag som trädgård/parkmark och har ett miljöskapande värde. Området har låg bebyggelse med villakarakter. Anser att panncentralen bör lokaliseras till annan plats.*

Kommentarer: Den aktuella tomten är avsedd för tvåvånings bostadsbebyggelse i gällande plan och är således inte avsedd att vara grönområde. Se vidare under pkt 10 nedan.

8. Skanova

Sammanfattning: *Inga synpunkter*

9. Jijnjevaerie sameby

Sammanfattning: *Inga synpunkter*

Person 1 m fl enskilda personer, se bif lista

Sammanfattning: *I yttrande från knappt trettio enskilda personer från Gällö, varav några utgör sakägare i egenskap av grannar till Gällön 1:18, framförs att den nu aktuella platsen inte är lämplig för panncentralen.*

Finns risk för buller- och luktstörningar samt negativ påverkan på utsikten för angränsande bostadsbebyggelse. Vill inte se silos och skorstenar från fönstren. Fastighetsvärdena för angränsade fastigheter kommer att minska.

Platsen är estetiskt illa val, utgör i dag en fin centralt belägen grönyta.

Skulle försämra samhällsbilden och göra Gällö mindre attraktivt.

Platsen ligger intill skola, busstation, Folkets hus, fritidsgård och hembygdsgård.

Då många passerar tomten dagligen finns risk för olyckor med stor pelletsbil intill busstation och skolväg.

Sök annan uppvärmning t ex bergvärme alternativt annan plats för panncentralen, t ex på industriområdet, vid Revsundshallen, vid Hemkunsskapen m fl

Försämrar möjligheten att använda en centralt belägen tomt för utveckling av besöksnäringen.

Kommentarer: I februari 2019 anordnade kommunen ett informationsmöte i Gällö som föregicks av möjligheten att åka med på en studieresa till Sollefteå, där en liknande anläggning uppförts. En person från Gällö deltog i resan. På mötet framfördes kritik mot förslagen plats samt förslag på alternativ lokalisering intill brandstationen. Kommunen lovade snabbtreda en sådan lokalisering. I utredningen konstateras att brandstationsalternativet är avsevärt dyrare samt tveksamheter föreligger om markens beskaffenhet. Slutsatsen av snabbutredningen är att det finns två realistiska och ekonomiskt genomförbara alternativ: Nytt värmeverk i direkt anslutning till skolan på nästan samma plats som befintligt eller enligt planförslaget. Att bygga intill skolan är sannolikt det billigaste, men dåligt ur arbetsmiljö- och säkerhetssynpunkt.

Andra alternativa lokaliseringar i samhället har utretts och analyserats, se vidare i bilaga till planbeskrivningen. Utredningen visar att andra lämpliga lokaliseringar blir betydligt dyrare än föreslaget alternativ, därför anser kommunen att en lokalisering enligt planförslaget sammantaget är att föredra.

Genom anläggningen tillskapas en industriliknande byggnad med tillhörande skorsten i ett centralt läge i samhället. Genom omprojektering har skorstenshöjden minskats till max 15 m och anläggningens volym har också minskat något. Anläggningen kommer att förändra platsens utseende jämfört med i dag, men gällande plan ger möjligheter att uppföra en envåningsbebyggelse på platsen, vilket innebär hus med ca 6-7 meters höjd till nocken. Alltså en nästan lika stor bebyggelsevolym som den planerade panncentralen förutom skorstenarna. Den aktuella platsen utgör hellre ingen utvärderad värdefull kulturmiljö.

REKOMMENDATION TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att planen efter komplettering i enlighet med denna samrådsredogörelse, kan skickas ut på granskning.

Ulf Alexandersson
stadsarkitekt
Bräcke kommun

Yttranden från enskilda personer enl nedan

Person 1
Person 2
Person 3
Person 4
Person 5
Person 6
Person 7
Person 8, Person 9
Person 10
Person 11
Person 12
Person 13
Person 14
Person 15
Person 16
Person 17
Person 17, Person 18
Person 19
Person 20
Person 21, Person 22
Person 23
Person 24
Person 25
Person 26
Person 27
Person 28
Person 29
Person 30, Person 31