

Bygg- och miljönämnden
2018-09-28

Plats och tid	Förvaltningshuset, Bräcke, nämndrummet, fredagen den 28 september 2018, kl 09.00-11.15. Mötet ajournerades för paus kl 09.45-10.05.
Paragraf	67-77
Beslutande	Peter Edling, (L), ordförande Per-Anders Andersson, (S), vice ordförande Ingeborg Torung, (S) Eva Mörk Månsson, (S) Kenneth Godhe, (S) Bo Sundström, (S) Knut Richardsson, (pol ob) Anne Öberg, (C) Ulf Stecksén, (S) Hans Ivarson, (M)
Övriga deltagare	Tomas Jonsson, avdelningschef, Eva-Lisa Westin, byggnadsinspektör Yngve Hamberg, sekreterare
Justering	2018-10-01, kl 14:00 i förvaltningshuset, Bräcke
Utses att justera	Kenneth Godhe
Underskrifter	

Yngve Hamberg
Sekreterare

Peter Edling
Ordförande

Kenneth Godhe
Justerande

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2018-09-28 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid 2018-10-01--2018-10-23

Förvaringsplats Kansliet, förvaltningshuset, Bräcke



Ärendelista

- 1 Val av justerare
- 2 Upprop
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Kontroll av jäv/intressekonflikt
- 5 Information
- 6 Delårsbokslut per 31 augusti och bokslutsprognos 2018
- 7 Uppföljning av intern kontroll september 2018
- 8 Brandskyddsbeskrivning, Klöstre ■■■■
- 9 Byggsanktionsavgift, Klöstre ■■■■
- 10 Anmälan av delegeringsbeslut
- 11 Meddelanden
- 12 Övriga frågor



Bmn § 67 Upprop

Ordförande Peter Edling (L) hälsar alla närvarande välkomna.

Upprop verkställs.

Anne Öberg (C) tjänstgör istället för Joakim Lindström (C).

Ulf Stecksén (S) tjänstgör istället för Per-Arne Forsberg (VF).

Knut Richardsson (pol ob) tjänstgör istället för Per-Erik Eriksson (C).

Paragrafen är justerad



Bmn § 68 Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Den utsända ärendelistan fastställs.

Paragrafen är justerad



Bmn § 69 Kontroll av jäv/intressekonflikt

Enligt Kommunallagen §§ 24-26 får en förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Detta är särskilt viktigt gällande Bygg- och Miljönämnden eftersom den är en myndighetsnämnd.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- om man personligen berörs av beslutet eller om någon närstående gör det, antingen på ett positivt eller negativt sätt
- om man själv eller någon närstående är företrädare för, eller har företrätt, den som berörs av beslutet
- om ärendet gäller tillsyn över sådan kommunal verksamhet som man själv är knuten till
- om det i övrigt finns någon särskild omständighet som gör att man inte framstår som opartisk i ärendet.

Den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska själv ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Ordföranden ställer frågan vid sammanträdet början om någon närvarande anmäler jäv.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att ingen har meddelat jäv.

Paragrafen är justerad

**Bmn § 70 Information**1. Verksamhetsinformation (Tomas Jonsson)

Tre nyanställningar har gjorts inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Två av dem gäller vakanta tjänster och den tredje är för att säkra upp inför kommande pensionsavgångar och för att åtgärda arbets-anhopningen. Efter årsskiftet kan det bli aktuellt att rekrytera en ny byggnadsinspektör.

Det återstår fortfarande mycket administrativt arbete med anledning av bildandet av gemensam nämnd och förvaltning. Det handlar om nya rutiner, nya mallar, förbättrat systemstöd etc. Två olika kulturer ska föras samman och utmynna i ett gemensamt arbets- och synsätt. Slutresultatet blir inte bra om det stressas fram.

Livsmedelstillsynen är ett prioriterat verksamhetsområde. Två inspektörer skolas nu in.

Bergs och Häredalens kommuner har varit här på studiebesök. De planerar sammanslagning av sina förvaltningar och nämnder vid kommande årsskifte. Vi är öppna för samarbeten i form av verksamhetssystem och köp/försäljning av tjänster.

IT-tekniken fungerar fortfarande inte som den borde, beroende på att vi har verksamhet fördelad på olika kontor. En speciell nämnds-funktion har implementerats och kommer att driftsättas i början av nästa år. Den nya nämnden kommer att få en utbildning om detta den 11 januari 2019. Det pågår även installation av en digital arkiv-funktion. En ny kartmodul är också på gång.

Bokslutsprognosen pekar mot ett överskott på drygt 700 tkr. Ca 280 tkr avser den verksamhet som faktureras Ånge kommun. På bygglovs-sidan är intäkterna lägre än beräknat. Ärendena är många, men det handlar om små objekt som inte genererar så höga avgifter.

2. Ändrat sammanträdesdatum (Tomas Jonsson)

Förslag finns från presidiet om att nämndens sista möte den här mandatperioden ska hållas i Bräcke i december. På grund av lokalbrist behöver det planerade sammanträdesdatumet måndagen 10 december ändras till fredagen den 7 december, alternativt 13 eller 14 december.

Om nämnden godkänner ändringen kommer sammanträdet den 2 november att hållas i Ånge istället för i Bräcke, som tidigare planerats.



Bmn § 70 forts

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.
2. Nytt sammanträdesdatum i december blir 7 december.

Paragrafen är justerad

**Bygg- och miljönämnden
2018-09-28**

MH 2018-727

Bmn § 71 Delårsbokslut per 31 augusti och prognos för 2018

Förslag till delårsbokslut per den 31 augusti och prognos för hela år 2018 för bygg- och miljönämnden har upprättats.

Bygg- och miljönämnden prognostiserar ett överskott på 723 tkr. Bostadsanpassningsåtgärderna beräknas kosta 569 tkr mindre än budgeterat. Personalvakanser har medfört lägre kostnader än förväntat. Intäkterna blir också lägre än budgeterat.

Sammanställning av delårsbokslut med prognos för 2018 per den 31 augusti, tkr:

	Budget 2018	Delårsb 180831	Prognos 2018	Avvikelse
Politisk organisation	183	58	161	22
Bygg- och miljöförvaltn	4 597	2 859	3 896	701
Bygg- och miljönämnd	4 780	2 917	4 057	723

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-09-28
- Förslag till "Delårsbokslut 31 augusti 2018 Bokslutsprognos 2018"

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av och godkänner prognos för 2018 per den 31 augusti avseende nämndens verksamheter.

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige tar del av och godkänner prognos för 2018 per den 31 augusti avseende bygg- och miljönämndens verksamheter.

*Utdrag till:
Kommunstyrelsen*

Paragrafen är justerad



MH 2018-726

Bmn § 72 Uppföljning av intern kontroll september 2018

Enligt reglemente för intern kontroll ska nämnderna rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen två gånger per år.

Uppföljning har gjorts av bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2018. Planen omfattar tre kontrollmoment samt en ekonomi- och verksamhetsredovisning.

Bedömningen utifrån den avstämning som gjorts är att den interna kontrollen fungerar bra.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljönämndens tjänstemannaförslag, 2018-09-28
- "Internkontroll, redovisning vid delårsprognos"

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner rapporten för intern kontroll september 2018. Den interna kontrollen bedöms fungera bra.
2. Resultatet av den interna kontrollen rapporteras till kommunfullmäktige.

*Utdrag till:
Kommunstyrelsen Bräcke kommun
Ånge kommun*

Paragrafen är justerad



BMN 2018/000395

Bmn § 73 Brandskyddsbeskrivning, Klöstre [REDACTED]

[REDACTED] driver sedan våren 2018 ett stödboende på fastigheten Klöstre [REDACTED], Ånge kommun. Denna åtgärd kräver en ansökan om bygglov för ändrad användning. Bygglovsansökan har kommit in till bygg- och miljönämnden som därefter har begärt vissa kompletteringar. En mycket väsentlig sådan är en relevant brandskyddsbeskrivning.

[REDACTED] förelades i ett delegationsbeslut fattat 14 juni 2018 att komma in med en brandskyddsbeskrivning senast 15 augusti 2018. I beslutet upplystes företagets representant om att nämnden har rätt att låta utföra en sådan beskrivning på den sökandes bekostnad om föreläggandet inte har följts (plan- och bygglagen, PBL 11 kap 27 §).

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-09-14
- Kommunikering med sökanden, 2018-07-04
- Yttrande från sökanden, 2018-08-16
- Föreläggande 2018-06-14, DB 2018-000246

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att låta göra en brandskyddsbeskrivning på den sökandes bekostnad enligt PBL 11 kap 27 §. Om den sökande har låtit påbörja en brandskyddsbeskrivning innan detta beslut får verkställighet, avstår nämnden från att låta göra en.

Upplysningar

Om inget överklagande kommer in, får beslutet verkställighet fyra veckor efter det att det kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Utdrag till:

[REDACTED]

Paragrafen är justerad



BMN 2018/000309

Bmn § 74 Byggsanktionsavgift, Klöstre [REDACTED]

[REDACTED] driver sedan våren 2018 ett stödboende på fastigheten Klöstre [REDACTED], Ånge kommun. Denna åtgärd kräver en ansökan om bygglov för ändrad användning. En del av byggnaden har även använts av ägaren.

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner blev i april uppmärksam på att verksamheten i byggnaden på fastigheten Klöstre [REDACTED] var ändrad utan att bygglov för ändrad användning hade sökts. Varken bygglov, startbesked eller slutbesked har således givits av Bygg- och miljönämnden. Bygglövsansökan har sedan kommit in till bygg- och miljönämnden som har begärt vissa kompletteringar.

Bygg- och miljönämnden ska som tillsynsmyndighet ta ut byggsanktionsavgift för överträdelser som sker enligt plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 51 §. En sanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning enligt PBL vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten som i detta fall är bygg- och miljönämnden (PBL 11 kap 54 §).

Enligt PBF (plan- och byggförordningen) 9 kap 8 § 4 pkt ska en sanktionsavgift tas ut som är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsarea är den area som byggnaden har minus 15 kvadratmeter. Prisbasbeloppet är 45 500 kronor år 2018. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet (PBL 11 kap 53 §). Bygg- och miljönämnden kan besluta att i enskilda fall sätta ned sanktionsavgiften till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelserna som har begåtts.

I detta fall blir byggsanktionsavgiften:

$$0,25 \times 45\,500 + 0,00625 \times 45\,500 \times (400 - 15) = 11\,375 + 109\,484 = 120\,859 \text{ kr.}$$

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-09-14
- Kommunikering med sökanden, 2018-07-04
- Yttrande från sökanden, 2018-08-16
- Föreläggande 2018-06-14, DB 2018-000246



Bmn § 74 forts**Yrkanden****Peter Edling (L) med bifall av Knut Richardsson (pol ob):**

”Bygg- och miljönämnden beslutar att ta en byggsanktionsavgift på halva den framräknade avgiften, 60 429 kr, enligt PBL 11 kap 51, 53a, 57, 4 pkt §§.

Beslutsmotivering

Byggsanktionsavgiften kan inte anses stå i rimlig proportion till överträdelsen, varför bygg- och miljönämnden väljer att endast ta ut halva byggsanktionsavgiften”.

Hans Ivarson (M) med bifall av Eva Mörk Månsson (S) och Ingeborg Torung (S):

”Bygg- och miljönämnden beslutar att ta en byggsanktionsavgift på hela beloppet, 120 859 kr, enligt PBL 11 kap 51, 57, 4 pkt §§.

Beslutsmotivering

Byggsanktionsavgiften kan anses stå i rimlig proportion till överträdelsen. Människor bor på fastigheten utan att verksamheten prövats enligt plan- och bygglagen. Det gäller bland annat brandskydd och tillgänglighet. Två olika former av boende har dessutom tillämpats i byggnaden”.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de båda förslagen emot varandra och finner efter votering med handuppräkning 4-6 att nämnden beslutar att anta förslaget om full avgift.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta en byggsanktionsavgift på 120 859 kr enligt PBL 11 kap 51, 57, 4 pkt §§.

Beslutsmotivering

Byggsanktionsavgiften kan anses stå i rimlig proportion till överträdelsen. Människor bor på fastigheten utan att verksamheten prövats enligt plan- och bygglagen. Det gäller bland annat brandskydd och tillgänglighet. Två olika former av boende har dessutom tillämpats i byggnaden”.



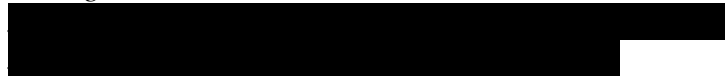
Bmn § 74 forts

Upplysningar

Om rättelse sker innan nämndens möte ska byggsanktionsavgift inte tas ut (PBL 11kap 54 §).

Beslutet kan överklagas, se bifogad information.

Utdrag till:



Paragrafen är justerad



Bmn § 75 Anmälan av delegeringsbeslut

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- *Miljö- och hälsoskyddsärenden enligt bilaga, 2018-05-31---09-15*
- *Byggärenden m m enligt bilaga 2018-05-31---09-15*

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Paragrafen är justerad



Bmn § 76

Meddelanden

Länsstyrelsen Jämtlands län:

Fastställelse av skyddsområde och skyddsföreskrifter för grundvattentäkt i Revsund, Bräcke kommun

Samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för ny vägsträckning på fastigheten Mordviken [REDACTED]. Vindpark Bröcklingberget.

Bildande av naturreservatet Dalbergstorpet.

Länsstyrelsen Västernorrlands län:

Godkännande av säkerhet, Cloud Snurran AB, vindparkerna Storflötten och Länsterhöjden.

Prövning av strandskyddsdispens för uppförande av ett bostadshus, carport och uthyrningsstuga, Borgsjöbyn.

Synpunkter på insänd årsrapport avseende Ljungaverkets avslutade kisaskedeponi, Ånge kommun.

Kontrollprogram avseende Ljungaverks avslutade kisaskedeponi, Ånge kommun.

Överklagande av Länsstyrelsens beslut ovan, Akzo Nobel Adhesives AB.

Avvisande av överklagande ovan, Länsstyrelsen.

Beslut om att avsluta ärende rörande Sevesotillsyn, Alby.

Östersunds tingsrätt, mark- och miljödomstolen:

Dom 2018-08-20 angående överklagat beslut Dalhemsvikens skjutbana.



Bmn § 76 forts

Norrlandstingen:

Miljöhälsorapport Norr 2017: Hälsa och miljö i norra Sverige

Varbergs kommun:

Yttrande över Livsmedelsverkets remiss angående förslag till ny modell för riskklassning av livsmedelsföretag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.

Paragrafen är justerad

**Bmn § 77****Övriga frågor**

Tomas Jonsson informerar om de vindparksanläggningar som är aktuella för tillfället.

Bröcklingberget och Sösjö kommer att få byggstart inom kort.

Kusbergets vindpark, insprängt mellan de överklagade anläggningarna Bleckberget och Storflohöjden, är också på gång. Nämnden har yttrat att de tre anläggningarna ska betraktas som ett sammanhängande område. Kommunstyrelsen kommer att hantera ärendet på sitt nästa sammanträde.

Per-Anders Andersson informerar om att Klevberget också är på gång att byggas. Önskemål finns om att utöka anläggningen utöver vad som är beslutat.

*

Eva Mörk Månsson (S) frågar hur nämnden avancerar ett ärende gällande ovärdade tomt då ägaren inte finns i Sverige.

Tomas svarar att det pågår en process. Nuvarande lagstiftning hindrar dessvärre kommunen att ingripa handgripligen.

*

Ulf Stecksén föreslår att nämnden ska göra en rundresa i respektive kommun för att få ökad kunskap om lokala förhållanden och geografi.

Bygg- och miljönämndens beslut

En rundresa i kommunerna ska ingå i den kommande nämndsutbildningen nästa mandatperiod.

Paragrafen är justerad