



Ärendelista

- 1 Val av justerare
- 2 Upprop
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Kontroll av jäv/intressekonflikt
- 5 Information
- 6 Ny detaljplan Grötingen
- 7 Strandskyddsdispens Västernäset
- 8 Strandskyddsdispens Borgsjöbyn
- 9 Förhandsbesked Borgsjöbyn
- 10 Avloppsanläggning Bodsjöbyn
- 11 Avloppsanläggning Turingen
- 12 Avloppsanläggning Boda
- 13 Avloppsanläggning Byn
- 14 Avloppsanläggning Finnsta
- 15 Avloppsanläggning Kälen
- 16 Avloppsanläggning Kölsillre
- 17 Ovårdad tomt, Ensillre
- 18 Revidering av delegationsordning
- 19 Prioritering av nämndens verksamhet
- 20 Anmälan av delegeringsbeslut
- 21 Meddelanden
- 22 Övriga frågor



Bmn § 46 Upprop

Ordförande Peter Edling (L) hälsar alla närvarande välkomna.

Upprop verkställs. Per-Arne Forsberg (VF) har anmält förhinder och ersätts av Anne Öberg (C).

Paragrafen är justerad



Bmn § 47 Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Den utsända ärendelistan fastställs med tillägg av en informationspunkt om ett bygglovsärende i Pilgrimstad.

Paragrafen är justerad

**Bmn § 48 Kontroll av jäv/intressekonflikt**

Enligt Kommunallagen §§ 24-26 får en förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Detta är särskilt viktigt gällande Bygg- och Miljönämnden eftersom den är en myndighetsnämnd.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- om man personligen berörs av beslutet eller om någon närstående gör det, antingen på ett positivt eller negativt sätt
- om man själv eller någon närstående är företrädare för, eller har företrätt, den som berörs av beslutet
- om ärendet gäller tillsyn över sådan kommunal verksamhet som man själv är knuten till
- om det i övrigt finns någon särskild omständighet som gör att man inte framstår som opartisk i ärendet.

Den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Ordföranden ställer frågan vid sammanträdet början om någon närvarande anmäler jäv. Hans Ivarson (M) meddelar att han kommer att anmäla jäv angående extraärendet om Dalhemsvikens skjutbana.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar att Anne Öberg (C) och Joakim Lindström (C) tänker anmäla jäv i de två ärendena som gäller Borgsjöbyn [REDACTED].

**Bmn § 49 Information**1. Verksamhetsinformation (Tomas Jonsson)

Beträffande IT-stödet råder en viss ljusning. Man börjar nu komma ikapp registreringen av pågående ärenden i de nya systemen – något hundratal återstår på miljösidan. Fjärrråtkomsten mellan Bräcke och Ånge fungerar fortfarande dåligt, vilket leder till sämre effektivitet.

På personalsidan pågår rekrytering efter ersättare för Mattias och Peter. Jacqueline har redan börjat och Elin kommer i augusti. De båda är placerade i Bräcke. Anställningsintervjuer pågår med en tredje person, som ska tjänstgöra i Ånge. Det har visat sig vara svårare att rekrytera till Ånge, möjligen beroende på pendlingsmöjligheter.

Arbetsbelastningen är fortsatt mycket hög. Visserligen minskar antalet inkommande ärenden men personalstyrkan blir också reducerad under semestertider. Det kommer att bli eftersläpningar avseende tillsyn och administration.

Kommunledningarna, tjänstemän och förtroendevalda, i kommunerna har haft ett uppföljningsmöte. Man ser positivt på samarbetet så här långt. Det är lämpligt att se över ett utökat samarbete.

Eventuellt blir det en flytt till nya lokaler för bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke. Det är trångbott i förvaltningshuset och det kan också finnas en poäng med att vår myndighetsfunktion är lokaliserad utanför huset. Det ska göras en luftmätning eftersom det tidigare har rapporterats problem med den tilltänkta nya lokalen där arbetsförmedlingen var tidigare.

När det gäller ekonomiuppföljningen finns viss osäkerhet gällande intäkterna. Årsdebiteringarna är försenade på grund av den nya tekniska lösningen och beräknas bli gjorda under kvartal 3 eller 4. Statsbidraget till energi- och klimatrådgivningen har ännu inte kommit. Kostnadsmässigt ligger vi i balans. Prognosen följs.

Generellt råder återhållsamhet. Innevarande år är ekonomiskt kärvt för Bräcke kommun med stora besparingskrav. Nästa år råder en liknande situation för Ånge kommun. Det innebär i praktiken två tuffa år för den gemensamma bygg- och miljöverksamheten.

2. Måluppfyllnad (Tomas Jonsson)

I budgeten finns ett antal inriktningsmål för verksamheten. Ett mål är att bygglovsbeslut som kan tas på delegation ska ha en handläggningstid

**Bmn § 49 forts**

tid på högst fem veckor. Det målet blir svårt att nå eftersom byggnadsinspektörerna nu behöver göra all administration själva.

Målet gällande genomförda prioriterade kontroller kommer inte att uppnås. Inte heller målet om att öka tillsynen av ovårdade tomter.

Personalnöjdheten är bra enligt senaste undersökningen. Information och kommunikation på central nivå kan förbättras.

Målet om att hålla en budget i balans ser ut att uppnås.

3. Internkontroll (Tomas Jonsson)

Det sker en månatlig uppföljning av budgeten. Den befinner sig totalt sett i balans.

Arbetsmiljön följs i samband med kontinuerliga arbetsplatsträffar och nämndsmöten. Den psykosociala arbetsmiljön upplevs som dålig beroende på IT-relaterad stress och hög arbetsbelastning.

Trots kommande ”överrekrytering” behöver ambitionsnivån sänkas när det gäller miljö- och hälsoskyddsarbetet. Prioriteringar måste ske för att uppnå balans.

4. Anviken 1:61 (Tomas Jonsson)

Tomas informerar om de pågående åtgärderna på fastigheten Anviken [REDACTED]. Dessa bedöms vara bygglovspliktiga, vilket har kommunicerats till fastighetsägaren. Denne har inkommit med en bygglovsanmälan, varvid sedvanlig handläggning pågår.

Då bygglovet kräver nämndbeslut diskuterades detta i nämnden varvid ordförande medgavs att fatta beslut på delegation om detta skulle visa sig nödvändigt.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad



BMN 2018/000394

Bmn § 50 Ny detaljplan Grötingen, Bräcke kommun

Bräcke kommuns teknik- och infrastrukturavdelning vill ha en ändring i detaljplanen för Grötingen fritidsområde.

I nu gällande plan står att kommunen ska tillhandahålla vatten för hämtning vid ett ställe i anslutning till området. Under de senaste åren har ingen hämtat något vatten beroende på att några fastigheter har borrhämt eget vatten och andra tar från sjön eller hemifrån. Det har varit problem med vattenkvalitén från den kommunala anläggningen. Kravet på att kommunen ska tillhandahålla vatten bör försvinna.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-05-28
- *Detaljplan för Bodsjölandet 1:14 m fl*, 1997-02-18

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ny detaljplan för Grötingen fritidsområde får upprättas. Det nya förslaget ska läggas fram för beslut i bygg- och miljönämnden.
2. Förslaget bekostas av teknik- och infrastrukturavdelningen, Bräcke kommun.

*Utdrag till:
Teknik- och infrastrukturavdelningen*

Paragrafen är justerad

**Bmn § 51 forts**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 d § MB beaktas om den plats dispensen avser ligger inom ett område som i kommunens översiktsplan är utpekad som ett område för landskapsutveckling i strandnära läge och byggnaden, anläggningen, verksamheten eller åtgärden bidrar till att utveckla landsbygden.

Gäller dispensen ett en- eller tvåbostadshus får man istället beakta om huset avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

I detta fall ska fritidshuset uppföras i omedelbar närhet till befintligt fritidshus på grannfastigheten. Avståndet mellan byggnaderna kommer endast att bli ca 10 m. Eftersom det blir så kort avstånd mellan byggnaderna kan platsen anses som redan ianspråktagen vilket är ett skäl för dispens. Hemfridszonen kommer att utvidgas obetydligt. Fri passage kommer fortfarande att finnas mellan byggnaderna och stranden.

Fastigheten ligger utanför LIS-område men åtgärden kan ändå ses som utvecklande för landsbygden enligt de riktlinjer som kommunen angett i sin översiktsplan. Kommunen anser att varje tillkommande bostadshus (permanent- eller fritidshus) som bidrar till att upprätthålla servicen i bygden är viktigt för landsbygdsutvecklingen, oberoende var i kommunen tillskottet sker. Bostadshuset med tillhörande komplementbyggnad ska dessutom uppföras i anslutning till befintligt fritidshus på platsen.

Enligt ovanstående resonemang kan även skälen till dispens från strandskyddet enligt MB 7 kap. 18 d § användas i detta ärende.

Etableringen bedöms inte att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter i området. På den aktuella platsen finns inga kända naturvärden eller fornminnen.

Upplysningar:

Beslutet om strandskyddsdispens gäller från den dag då bygglovet vunnit laga kraft.

Beslut om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden som dispensen gäller inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från den dag då beslutet inkom till Länsstyrelsen. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.



Bmn § 51 forts

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

*Utdrag till:
Länsstyrelsen i Västernorrlands län
Sökanden*

Paragrafen är justerad

Bygg- och miljönämnden
2018-06-15

BMN 2018/000378

Bmn § 52 Strandskyddsdispens Borgsjöbyn [REDACTED], Ånge

Ansökan har inkommit [REDACTED], om strandskyddsdispens för att bygga ett bostadshus, carport och uthyrningsstuga.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljönämndens tjänstemannaförslag, 2018-05-30
- Fotografier
- Karta

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) [REDACTED], dispens från förbudet i 7 kap 15 § MB för byggande av bostadshus, carport och uthyrningsstuga på fastigheten Borgsjöbyn [REDACTED].

Dispens medges enligt MB 7 kap 18 c § punkt 1, d v s området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispensen gäller hela fastigheten Borgsjöbyn [REDACTED].

2. Avgift: 7 280.00 (Faktura skickas separat).

Beslutsmotivering

För området gäller strandskydd enligt de generella bestämmelserna i 7 kap 13 § i miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet. Enligt 14 § samma balk och kapitel omfattar strandskyddet land- och vattenområdet 100 meter från stranden vid normalt vattenstånd.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser (MB 7 kap 18c §) uppfyller något av de sex skäl som anges i paragraf 18c. Fastigheten är idag ianspråktagen på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallat LIS-område) får

**Bmn § 52 forts**

man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (MB 7 kap 18d §).

Fastigheten ligger inte inom LIS-område, men åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden. Boningshus finns på båda sidor om den aktuella fastigheten. I kommunens översiktsplan kan man läsa följande:

Ånge kommuns uppfattning är att varje tillkommande eller utökad verksamhet som kan skapa arbetstillfällen, och varje tillkommande bostadshus (permanent- eller fritidshus) som ger underlag för service, är viktiga delar i landsbygdsutvecklingen. Oberoende var i kommunen tillskottet sker. Detta är ett annat skäl att bevilja dispens från strandskyddet.

Upplysningar:

Länsstyrelsen har tidigare upphävt strandskyddsdispens på fastigheten som beviljats av bygg- och miljönämnden i Ånge kommun. Ärendet överklagades. Mark- och miljödomstolen avslög överklagandet och fastställde Länsstyrelsens beslut (M 2461-14).

Beslutet om strandskyddsdispens gäller från den dag då bygglovet vunnit laga kraft.

Beslut om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden som dispensen gäller inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från den dag då beslutet inkom till Länsstyrelsen. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Jäv

Anne Öberg (C) och Joakim Lindström (C) anmälde jäv och deltog inte i överläggning eller beslut.

Utdrag till:

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Sökanden Paragrafen justerad



BMN 2018/000355

**Bmn § 53 Förhandsbesked Borgsjöbyn [REDACTED], Ånge
kommun**

Ansökan har inkommit om förhandsbesked för att bygga ett enplans-
bostadshus för permanentboende på fastigheten Borgsjöbyn [REDACTED].
På fastigheten är det också tänkt att även en carport, gäststuga för
pilgrimsvandrare samt i senare skede ett snickeri ska byggas.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-05-25

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden delegerar till ordföranden att besluta i
ärendet när övriga tillstånd är klara.

Upplysningar

Om dispens beviljas, har Länsstyrelsen möjlighet att överpröva
nämndens beslut inom tre veckor från det att de mottagit beslutet.

Jäv

Anne Öberg (C) och Joakim Lindström (C) anmälde jäv och deltog
inte i överläggning eller beslut.

*Utdrag till:
Sökanden*

Paragrafen är justerad



MH-2018-137

Bmn § 54 Avloppsanläggning Bodsjöbyn [REDACTED], Bräcke kommun

Bygg- och miljökontoret har genomfört en avloppsinventering på fastigheten år 2016. Vid inventeringen framkom att anläggningen består av tre enkammarbrunnar utan någon efterföljande rening. Dessa brister meddelades via brev till fastighetsägaren under år 2017.

Bedömningen är att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

2018-05-09 inkom till bygg- och miljökontoret en ansökan om att få behålla avloppet i befintligt skick. Av ansökan framgår att det är osäkert om fastighetsägaren av åldersskäl kommer nyttja fastigheten så länge till.

Fastigheten bebos permanent av 1 person som står som ensam fastighetsägare för fastigheten.

Avloppsutsläppet sker cirka 1000 meter från ytvatten och det finns för närvarande inga vattentäkter nedströms utsläppspunkten.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljönämndens tjänstemannaförslag, 2018-05-31
- Kommuniering med sökande, 2018-06-04

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tillmötesgå fastighetsägarens förfrågan på följande sätt:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägaren till Bodsjöbyn [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen eller annan anläggning som inte godkänts av bygg- och miljönämnden på fastigheten.
2. Förbudet träder i kraft:
 - 1) den dag [REDACTED] flyttar från fastigheten,
 - 2) den dag någon annan än [REDACTED] flyttar till fastigheten,
 - 3) den dag fastigheten byter ägare,
 - 4) den dag [REDACTED] inte längre är ensam fastighetsägare till fastigheten, eller
 - 5) senast fem år från att beslutet vinner laga kraft.



Bmn § 54 forts

3. Om samma förhållanden gäller om fem år som när bygg- och miljönämnden fattar detta beslut finns möjlighet att efter en skälighetsprövning ytterligare skjuta fram tidpunkten för förbudet.

4. Bygg- och miljönämnden översänder beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) (MB) samt med hänvisning till 2 kapitlet 2, 3 och 7 § samt 9 kap 7 § MB.

*Utdrag till:
Sökanden
Fastighetsregistret*

Paragrafen är justerad



MH-2018-317

**Bmn § 55 Avloppsanläggning Turingen [REDACTED], Ånge
kommun**

Den enskilda anläggningen på fastigheten Turingen [REDACTED] inventerades 2015. Vid inventeringen framkom att anläggningen saknar godkänd slamavskiljning och den efterföljande reningen är okänd.

2017-12-28 inkom en förfrågan till bygg- och miljönämnden om att få behålla anläggningen i befintligt skick då fastighetsägaren är pensionär samt ensam i hushållet.

Bygg- och miljönämnden har att ta ställning till hur nämnden framöver skall hantera liknande ärenden. Nämndens beslut i detta ärende kommer bli vägledande.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-05-15
- Bygg- och miljöförvaltningens yttrande, 2018-05-15

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tillmötesgå [REDACTED] förfrågan på följande sätt:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen eller annan anläggning som inte godkänts av bygg- och miljönämnden på fastigheten Turingen [REDACTED] i Ånge.

2. Förbudet träder i kraft:

- 1) den dag [REDACTED] flyttar från fastigheten,
- 2) den dag någon annan än [REDACTED] flyttar till fastigheten,
- 3) den dag fastigheten byter ägare,
- 4) den dag [REDACTED] inte längre är ensam fastighetsägare till fastigheten, eller
- 5) senast 5 år från att beslutet vinner laga kraft.

3. Om samma förhållanden gäller om 5 år som när bygg- och miljönämnden fattar detta beslut finns möjlighet att efter en skälighetsprövning ytterligare skjuta fram tidpunkten för förbudet.

4. Bygg- och miljönämnden översänder beslutet till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.



Bmn § 55 forts

5. Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljöförvaltningens yttrande som eget.

Utdrag till:

Fastighetsägaren

Fastighetsregistret

Paragrafen är justerad



MH-2018-449

Bmn § 56 Avloppsanläggning Boda [REDACTED], Ånge kommun

Bygg- och miljöförvaltningen genomförde en avloppsinventering på fastigheten Boda [REDACTED] år 2008. Vid inventeringen framkom att slamavskiljare och efterföljande rening inte uppfyllde gällande krav. Dessa brister har vid tre tillfällen meddelats till fastighetsägaren. Trots det meddelade förbudet har adressaten fortsatt släppa ut avloppsvatten till anläggningen

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-06-01
- Bygg- och miljöförvaltningens yttrande, 2018-05-29
- Fotografier
- Bygg- och miljönämndens beslut, 2016-01-29 § 21

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ansöker genom bifogade beslut § 21 daterat 2016-01-29 hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet om 40 000 kr utdöms. Nämnden ser inget behov av att jämka vitet.
2. Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljöförvaltningens yttrande som sitt eget.

*Utdrag till:
Fastighetsägaren
Mark- och miljödomstolen*

Paragrafen är justerad



MH-2018-450

Bmn § 57 Avloppsanläggning Byn [REDACTED], Ånge kommun

Bygg- och miljökontoret genomförde en avloppsinventering på fastigheten Byn [REDACTED] år 2010. Vid inventeringen framkom att slamavskiljare och efterföljande rening inte uppfyllde gällande krav. Dessa brister har vid fem tillfällen meddelats till fastighetsägaren.

2016-01-29 förbjöd bygg- och miljönämnden fastighetsägaren att vid vite släppa ut avloppsvatten till anläggningen. Trots det meddelade förbudet har adressaten fortsatt släppa ut avloppsvatten till anläggningen.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-06-01
- Bygg- och miljöförvaltningens yttrande, 2018-05-29
- Bygg- och miljönämndens beslut, 2016-01-29 § 22

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ansöker genom bifogade beslut § 22 daterat 2016-01-29 hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet om 40 000 kr utdöms. Vitet bör inte jämkas.

2. Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljöförvaltningens yttrande som sitt eget.

*Utdrag till:
Fastighetsägaren
Mark- och miljödomstolen*

Paragrafen är justerad



MH-2018-451

Bmn § 58 Avloppsanläggning Finnsta [REDACTED], Ånge kommun

Bygg- och miljöförvaltningen genomförde en avloppsinventering på fastigheten Finnsta [REDACTED] år 2007. Vid inventeringen framkom att slamavskiljare och efterföljande rening inte uppfyllde gällande krav. Dessa brister har vid fyra tillfällen meddelats till fastighetsägaren.

2016-01-29 förbjöd bygg- och miljönämnden fastighetsägaren att vid vite släppa ut avloppsvatten till anläggningen. 2016-02-26 gjorde nämnden en ändring av sitt förbudsbeslut då de stavat fel personnummer i beslutet (ändring enligt 26 § förvaltningslagen). Trots det meddelade förbudet har adressaten fortsatt släppa ut avloppsvatten till anläggningen.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-06-01
- Bygg- och miljöförvaltningens yttrande, 2018-05-29
- Fotografier
- Bygg- och miljönämndens beslut, 2016-01-29 § 22

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ansöker genom bifogade beslut § 23 daterat 2016-01-29 hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet om 40 000 kr utdöms. Vitet bör inte jämkas.

2. Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljöförvaltningens yttrande som sitt eget.

*Utdrag till:
Fastighetsägaren
Mark- och miljödomstolen*

Paragrafen är justerad



MH-2018-452

Bmn § 59 Avloppsanläggning Kälen [REDACTED], Ånge kommun

Bygg- och miljöförvaltningen genomförde en avloppsinventering på fastigheten Kälen [REDACTED] år 2007. Vid inventeringen framkom att slamavskiljare och efterföljande rening inte uppfyllde gällande krav. Dessa brister har vid fyra tillfällen meddelats till fastighetsägaren.

2016-01-29 förbjöd bygg- och miljönämnden fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten till anläggningen. Trots det meddelade förbudet har adressaten fortsatt släppa ut avloppsvatten till anläggningen.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-06-01
- Bygg- och miljöförvaltningens yttrande, 2018-05-29
- Fotografier
- Bygg- och miljönämndens beslut, 2016-01-29 § 24

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ansöker genom bifogade beslut § 24 daterat 2016-01-29 hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet om 40 000 kr utdöms. Vitet bör inte jämkas.

2. Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljöförvaltningens yttrande som sitt eget.

*Utdrag till:
Fastighetsägaren
Mark- och miljödomstolen*

Paragrafen är justerad

MH-2018-453

Bmn § 60 Avloppsanläggning Kölsillre [REDACTED], Ånge kommun

Bygg- och miljöförvaltningen genomförde en avloppsinventering på fastigheten Kölsillre [REDACTED] år 2010. Vid inventeringen framkom att slamavskiljare och efterföljande rening inte uppfyllde gällande krav. Dessa brister har vid fyra tillfällen meddelats till fastighetsägaren. Trots det meddelade förbudet har adressaten fortsatt släppa ut avloppsvatten till anläggningen.

2016-12-08 sökte fastighetsägaren tillstånd till att anlägga ett avlopp. Tillsynsmyndigheten har även inspekterat fastigheten med anledning av detta. Ansökan är dock inte fullständig och tillsynsmyndigheten har begärt komplettering. Fastighetsägaren måste fortfarande komplettera ansökan, få ett tillstånd, anlägga avloppet samt slutredovisa detta till tillsynsmyndigheten.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-06-01
- Bygg- och miljöförvaltningens yttrande, 2018-05-29
- Bygg- och miljönämndens beslut, 2016-01-29 § 26

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ansöker genom bifogade beslut § 26 daterat 2016-01-29 hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet om 40 000 kr utdöms. Vitet bör inte jämkas.

2. Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljöförvaltningens yttrande som sitt eget.

*Utdrag till:
Fastighetsägaren
Mark- och miljödomstolen*

Paragrafen är justerad

**Bygg- och miljönämnden
2018-06-15**

BMN 2018/000007

Bmn § 61 Ovårdad tomt Ensillre [REDACTED], Ånge kommun

Klagomål i ärendet inkom första gången 2011. Inspektion genomfördes och då fastighetsägaren uppträdde hotfullt mot bygg- och miljöförvaltningens personal har uppföljning dragit ut på tiden. Då fler klagomål inkom under framförallt 2014-2016 genomförde bygg- och miljöförvaltningen inspektion av fastigheten våren 2016. Även denna gång uppträdde fastighetsägaren hotfullt varför ytterligare inspektion med polishandräkning genomfördes hösten 2016 för att kunna fotografera med mera.

Nämnden fattade beslut 2016-12-15 att fastighetsägaren skulle städa upp sin tomt. Fastighetsägaren överklagade detta beslut ända till Mark- och miljööverdomstolen utan framgång och han fick ej prövningstillstånd. Beslutet vann inte laga kraft förrän 2017-11-02.

2018-03-26 inkom skrivelse från fastighetsägaren där han bland annat kort redovisar för sitt enskilda avlopps uppbyggnad. Dokumentationen var bristfällig och har inte kompletterats.

2018-05-30 genomförde bygg- och miljöförvaltningen inspektion av fastigheten för att följa upp beslutet vars tidsfrister nu gått ut. Inspektionen genomfördes med hjälp av handräkning av polis.

Då fastighetsägaren delvis vidtagit åtgärder, men inte i tillräcklig omfattning, kan vitet möjligtvis jämkas något.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-06-01
- Bygg- och miljöförvaltningens yttrande, 2018-05-30
- Fotografier
- Bygg- och miljönämndens beslut, 2016-12-15 § 258

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ansöker genom bifogade beslut § 258 daterat 2016-12-15 hos Mark- och miljödomstolen om att delar av det förelagda vitet på 57 000 kr utdöms. Mark- och miljödomstolen får själv ta ställning till om vitet ska jämkas i någon punkt.

2. Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljöförvaltningens yttrande som sitt eget.



Bmn § 61 forts

*Utdrag till:
Fastighetsägaren
Mark- och miljödomstolen*

Paragrafen är justerad

MH-2018-

Bmn § 62 Revidering av delegationsordning

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden på ärenden, vilket leder till kortare beslutsvägar och snabbare handläggning. Detta gör att den kommunala förvaltningen blir effektivare.

Med anledning av ny förvaltningslag, SFS 2017:900, finns behov av en revidering av delegationsordningen.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-06-15
- Förslag till reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden, 2018-06-15

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden antar förslaget till delegationsordning att gälla för den gemensamma nämnden från 2018-07-01.

Utdrag till:

Bräcke kommun samt revisorerna

Ånge kommun samt revisorerna

Paragrafen är justerad

MH-2018-

Bmn § 63 Prioritering av nämndens verksamhet

Efterarbetet från sammanslagningen samt pågående implementering av IT-system har medfört synnerliga påfrestningar på bygg- och miljöförvaltningen. Förutom detta har också personal slutat, varvid rekryteringar pågår.

I syfte att balansera uppgifter och resurser samt att undvika sjuk-skrivningar är verksamheten i behov av prioriteringar. Målet med detta är att skapa en stabil administrativ grund för fortsatt verksamhetsutveckling.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-06-15

Yrkanden

Per-Anders Andersson (S): Följande punkt i tjänstemannaförslaget stryks: *"Servicegarantin läggs åt sidan. Endast lagstadgat krav gäller (10 veckor)"*

Hans Ivarson (M): Följande punkt i tjänstemannaförslaget stryks: *"All tillsyn som tar mycket tid i anspråk och liten effekt, väljs bort."*

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tjänstemannaförslaget och Per-Anders Anderssons tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt Per-Anders Anderssons förslag.

Ordföranden ställer proposition på tjänstemannaförslaget och Hans Ivarsons tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt tjänstemannaförslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens ambitioner för 2018 fram till dess att verksamheten är i balans begränsas kraftfullt med följande inriktning:

- Klagomålsärenden där det inte råder någon omedelbar fara för liv eller hälsa läggs åt sidan för hantering vid ett senare tillfälle



Bmn § 63 forts

- Ingen ny inventering av vare sig enskilda avlopp eller fastigheter genomförs under 2018
- Inga nya projekt påbörjas
- Uppföljning av ärenden där det inte råder en akut risk för miljö, hälsa eller liv skjuts framåt
- Deltagande i nätverk och länsmöten begränsas i syfte att frigöra tid
- Planerad tillsyn genomförs med en mycket låg ambition med fokus på känsliga grupper
- All tillsyn som tar mycket tid i anspråk och liten effekt, väljs bort

Utdrag till:

*Bygg- och miljöförvaltningen
Bräcke kommun samt revisorerna
Ånge kommun samt revisorerna*

Paragrafen är justerad

**Bmn § 64 Anmälan av delegeringsbeslut**

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Annica Lindh
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Fredrika Ingster
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Selberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Mattias Irveros
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Sidén

- *Miljö- och hälsoskyddsärenden enligt bilaga, 2018-04-21---05-30*

Byggnadsinspektör Eva-Lisa Westin
Byggnadsinspektör Jonny Berg
Byggnadsinspektör Karina Mattiason
Byggnadsinspektör Mikael Grelsson

- *Byggärenden m m enligt bilaga 2018-04-21---05-30*

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Paragrafen är justerad



Bmn § 65

Meddelanden

Länsstyrelsen Jämtland:

Beslut, nyanläggning av mark- och luftledning m m, Kälarne-Fisksjön

Beslut, nyanläggning av mark- o luftledning m m, Valla-Strömsgården

Beslut, nyanläggning av mark- och sjökabel m m, Revsund-Viken

Mark- och miljödomstolen:

Tillstånd för Bräcke kommun, rivning av Långrännedammen

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.

Paragrafen är justerad

**Bmn § 66****Övriga frågor**

Per-Erik Eriksson (C) får svar på frågor när det gäller ovårdade tomter i kommunerna. Nämndens allmänna åsikt är att det behövs lagändring så att kommunerna lättare kan agera.

Eva Mörk Månsson (S) får svar på frågor om bullerproblem i anslutning till vindparken i Mörttjärnberget. Det är viktigt att utvärdera problematiken kring upplevelsen av lågfrekvent ljud inför framtida vindkraftsatsningar.

Per-Erik Andersson (S) efterfrågar sammanställning av delegationsbesluten på det sätt som gjordes i tidigare system. Det vore även bra med en översiktskarta där dagens ärenden finns markerade. Sekreteraren ska försöka tillgodose önskemålen.

Paragrafen är justerad



Bilaga till

**Bygg- och miljönämndens
protokoll**

2018-01-26

Anmälda delegeringsbeslut,
enligt § 7

DELEGERINGSBESLUT

BRÄCKE

Miljö- och hälsoskydd, perioden 2017-12-04--12-31

Diariennr**MoH****Ärende****Beslutsdatum****Beslutande: Miljö- och hälsoskyddsinspektör Annica Lindh**

2017-000525	Yttrande, remiss om strandskyddsdispens sjövärme, Hästhagen ■■■	2017-12-29
2017-000791	Tillsynsavgift, Jämtlands gymnasium, Bräcke ■■■	2017-12-29
2017-000876	Inklassning o tillsynsavg, Dalhemsvikens Jakttskytteklubb, Lövsta ■■■	2017-12-29
2017-000878	Inklassning o tillsynsavg, LM Edenströms Maskin AB, Bensjö ■■■	2017-12-29

Beslutande: Miljö- och hälsoskyddsinspektör Mattias Irveros

2017-000852	Föreläggande avloppsanläggning, Ån ■■■	2017-12-15
2017-000877	Föreläggande avloppsanläggning, Gåsböle ■■■	2017-12-15
2017-000893	Föreläggande avloppsanläggning, Nor ■■■	2017-12-20
2017-000911	Föreläggande avloppsanläggning, Nor ■■■	2017-12-21
2017-000914	Föreläggande avloppsanläggning, Nor ■■■	2017-12-21
2017-000915	Föreläggande avloppsanläggning, Nor ■■■	2017-12-21
2017-000920	Föreläggande avloppsanläggning, Nor ■■■	2017-12-22



DELEGERINGSBESLUT

ÅNGE

Miljö- och hälsoskydd perioden 2017-12-01--12-31

Diariern Ärende

Beslutsdatum

Beslutande: Miljö- och hälsoskyddsinspektör Fredrika Ingster

2017-000358 Överlämnat nedskräpningsärende till tekniska nämnden D 148 2017-12-08

Beslutande: Miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Selberg

2017-000418 Riskin klassning/antal kontrolltimmar, Knutstation, Restaur Suat D 151 2017-12-19

2017-000409 Riskin klassning/antal kontrolltimmar, Restaurang Viking D 153 2017-12-19

Beslutande: Miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Sidén

2017-000391 Tillstånd avloppsanläggning, Vallen ■■■■■ D 149 2017-12-13

2017-000183 Överlämnat nedskräpningsärende till tekniska nämnden D 150 2017-12-19

2017-000275 Avslutat tillsynsärende inomhusmiljö, Västerhångsta ■■■■■ D 152 2017-12-19

**DELEGERINGSBESLUT****BRÄCKE****Bygglovsärenden m m, perioden 2017-12-05--2017-12-31**

Dnr BMN	Ärende	§	Beslutsdatum	Belopp
---------	--------	---	--------------	--------

Beslutande: Byggnadsinspektör Jonny Berg

2013/205	Strandskyddsdispens fritidshus, Svedje [REDACTED]	262	2017-12-04	
2017/627	Startbesked eldstad, Bräcke-Hemsjö [REDACTED]	263	2017-12-07	
2017/629	Bygglov o startbesked tillbyggnad bostadshus, Björnön [REDACTED]	264	2017-12-08	
2017/636	Rivningsanmälan sandlada, Västane [REDACTED]	265	2017-12-08	
2017/645	Startbesked eldstad, Vitsippan [REDACTED]	269	2017-12-21	
2015/337	Slutbesked servicehus, MidSweden SkiPark, Ubyn [REDACTED]	270	2017-12-21	
2017/641	Strandskyddsdispens garage/förråd, Gråssjön [REDACTED]	271	2017-12-21	
2017/644	Bygglov o startbesked nätstation, Ubyn [REDACTED]	272	2017-12-28	
2017/595	Bygglov o startbesked reningsanläggning, Flatnor [REDACTED]	273	2017-12-29	
2013/216	Slutbesked fritidshus, Fanbyn [REDACTED]	274	2017-12-29	
2014/243	Slutbesked garage, Anviken [REDACTED]	275	2017-12-29	
2017/528	Bostadsanpassning, garderob		2017-12-21	550
2017/623	Bostadsanpassning, stödhandtag		2017-12-27	1 400
2017/630	Bostadsanpassning, stödhandtag		2017-12-21	1 050
2017/631	Bostadsanpassning, duschhandtag		2017-12-21	4 093
2017/632	Bostadsanpassning, trapphiss		2017-12-28	35 625
2017/646	Bostadsanpassning, trösklar och stödhandtag		2017-12-29	4 429
2017/647	Bostadsanpassning, stödhandtag		2017-12-28	3 275
2017/648	Bostadsanpassning, trösklar		2017-12-27	<u>2 159</u>
				52 581

Beslutande: Byggnadsinspektör Karina Mattiason

2017/606	Bygglov o startbesked nätstation, Gällön [REDACTED]	266	2017-12-21	
2017/603	Bygglov o startbesked nätstation, Mellgård [REDACTED]	267	2017-12-14	
2017/604	Bygglov o startbesked nätstation, Grimnäs [REDACTED]	268	2017-12-21	

DELEGERINGSBESLUT

ÅNGE

Bygglövsärenden m m perioden 2017-12-01--2017-12-31

Dnr WIN	Ärende	D §	Beslutsdatum
------------	--------	-----	--------------

Beslutande: Byggnadsinspektör Eva-Lisa Westin

12/211	Slutbesked stugor, Kölsillre [REDACTED]	377	2017-12-05
16/348	Startbesked garage/carport, Ånge [REDACTED]	378	2017-12-06
17/93	Slutbesked teknikbod, Ånge [REDACTED]	379	2017-12-06
16/310	Slutbesked ändrad användning, Österhångsta [REDACTED]	383	2017-12-07
13/299	Slutbesked rivning flerfamiljshus, Österhångsta [REDACTED]	384	2017-12-12
13/268	Anmälan eldstad, Österkomsta [REDACTED]	385	2017-12-12
15/29	Anmälan eldstad, Östervallsta [REDACTED]	387	2017-12-13
17/268	Bygglov tillbyggnad skärmtak, Österkomsta [REDACTED]	388	2017-12-13
17/271	Bygglov tillbyggnad processhall, Ovansjö [REDACTED]	389	2017-12-13
10/388	Slutbesked ändrad användning, Ånge [REDACTED]	390	2017-12-13
17/272	Bygglov carport, Vissland [REDACTED]	391	2017-12-14
16/300	Slutbesked attefallsförråd, Ovansjö [REDACTED]	396	2017-12-18
17/274	Bygglov förråd/container, Ovansjö [REDACTED]	397	2017-12-18
15/48	Slutbesked tillbyggnad garage, Österhångsta [REDACTED]	398	2017-12-18
17/264	Slutbesked trapphiss utomhus, Västerkomsta [REDACTED]	401	2017-12-20
15/138	Slutbesked garage, Ö [REDACTED]	402	2017-12-20
14/210	Upphävande av beslut ändrad användning, Ångebyn [REDACTED]	405	2017-12-20
15/13	Slutbesked ändrad användning, Ångebyn [REDACTED]	406	2017-12-20
17/218	Startbesked tillbyggnad, Ovansjö [REDACTED]	415	2017-12-29
17/261	Slutbesked invändig trapphiss, Västerkomsta [REDACTED]	416	2017-12-29

Beslutande: Byggnadsinspektör Mikael Grelsson

14/356	Slutbesked eldstad, Öh [REDACTED]	380	2017-12-06
16/290	Avslutat ärende takskyddsanordning, Turingen [REDACTED]	381	2017-12-06
17/269	Startbesked eldstad, Västerhångsta [REDACTED]	382	2017-12-07
17/202	Bygglov transformatorstation, Ovansjö [REDACTED]	386	2017-12-13
17/226	Bygglov cistern, Mallberget [REDACTED]	392	2017-12-14
16/252	Slutbesked eldstad, Klaraborg [REDACTED]	393	2017-12-18

Bygg- och miljönämnden
2018-06-15

17/256	Slutbesked eldstad, Borgsjöbyn [REDACTED]	394	2017-12-18
15/248	Takskyddsanordning, föreläggande följts, Västanå [REDACTED]	395	2017-12-18
17/257	Slutbesked inglasning balkong, Ånge [REDACTED]	399	2017-12-18
17/14	Slutbesked grillkåta, Stomjorden [REDACTED]	400	2017-12-18
17/226	Startbesked bygglov cistern, Mallberget [REDACTED]	403	2017-12-20
17/276	Startbesked eldstad, Leringen [REDACTED]	404	2017-12-20
17/60	Slutbesked eldstad, Vissland [REDACTED]	407	2017-12-21
17/241	Slutbesked eldstad, Västerhängsta [REDACTED]	408	2017-12-21
17/219	Slutbesked eldstad, Åse [REDACTED]	409	2017-12-21
17/207	Slutbesked trapphiss, Ånge [REDACTED]	410	2017-12-21
16/350	Slutbesked eldstad, Turingen [REDACTED]	411	2017-12-22
15/254	Slutbesked transformatorstation, Ensillre [REDACTED]	412	2017-12-22
16/88	Slutbesked transformatorstation, Borgsjöbyn [REDACTED]	413	2017-12-22
16/50	Slutbesked rivningsanmälan, Finnsjön [REDACTED]	414	2017-12-22
17/49	Slutbesked skyltar, Ånge [REDACTED]	417	2017-12-29
17/141	Slutbesked stall, Ånge [REDACTED]	418	2017-12-29
17/67	Slutbesked eldstad, Turingen [REDACTED]	419	2017-12-29



Bräcke kommun



**Ånge
kommun**

PROTOKOLL

38

**Bygg- och miljönämnden
2018-06-15**
