

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och startbesked för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. Inkluderar även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan, med tekniskt samråd.	21 540 kr
A 1.2	Planenligt	21 540 kr
A 1.3	Avviker från detaljplan	23 694 kr
A 1.4	Utanför planlagt område	25 848 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. Inkluderar även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan, med tekniskt samråd.	17 232 kr
A 1.5	Planenligt	17 232 kr
A 1.6	Avviker från detaljplan	19 386 kr
A 1.7	Utanför planlagt område	21 540 kr
A 1.7	Nybyggnad av ett enklare fritidshus. Inkluderar även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan, utan samråd?	11 847 kr
A 1.8	Planenligt	11 847 kr
A 1.9	Avviker från detaljplan	14 001 kr
A 1.10	Utanför planlagt område	16 155 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	11 847 kr
A 1.11	Planenligt	11 847 kr
A 1.12	Avviker från detaljplan	14 001 kr
A 1.13	Utanför planlagt område	12 924 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	5 924 kr
A 1.14	Planenligt	5 924 kr
A 1.15	Avviker från detaljplan	8 078 kr
A 1.16	Utanför planlagt område	7 001 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	10 770 kr
A 1.17	Planenligt	10 770 kr
A 1.18	Avviker från detaljplan	12 924 kr
A 1.19	Utanför planlagt område	11 847 kr

A 1.19		Planenligt	5 924 kr
A 1.20	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	8 078 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	7 001 kr
A 1.22		Planenligt	5 924 kr
A 1.23	Enklare byggnader och tillbyggnader, t.ex. lusthus, växthus, carport, skärmtak, uterum och jämförbara byggnader/tillbyggnader, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	8 078 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	7 001 kr
A 1.25		Planenligt	9 693 kr
A 1.26	Fasadändring, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	10 770 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	10 770 kr
A 1.28	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 847 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	5 924 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	5 924 kr
A 1.31	All övrig ändring inkl. ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	11 309 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	12 386 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	13 463 kr
A 1.34	All övrig användning inkl. ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 924 kr
A 1.35		Avviker från detaljplan	7 001 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	7 001 kr
A 1.37	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		8 078 kr

A 2 Bygglov och startbesked för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

		Ärendetyp	Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 694 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	18 848 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	21 002 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 693 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	11 847 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	14 001 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 541 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	35 003 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	40 388 kr

A 2.10		Planenligt	47 388 kr
A 2.11	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	52 773 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	58 158 kr
A 2.13		Planenligt	65 697 kr
A 2.14	Nybyggnad >5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	71 082 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	76 467 kr
A 2.16		Planenligt	16 155 kr
A 2.17	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	18 309 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	18 309 kr
A 2.19		Planenligt	8 616 kr
A 2.20	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	10 770 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	10 770 kr
A 2.22		Planenligt	24 233 kr
A 2.23	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	27 464 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	31 772 kr
A 2.25		Planenligt	32 310 kr
A 2.26	Tillbyggnad >1000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	36 618 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	38 772 kr
A 2.28		För enkla oisolerade byggnader typ lagerhall, tälthall, carport, lusthus, skärmtak eller liknande enligt tabell A 2.1-A 2.27 reduceras avgiften med 50-70% beroende på ärendets tidsåtgång	
A 2.29	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 463 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	14 540 kr
A 2.31	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 924 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	7 001 kr
A 2.33	All övrig ändring av komplicerad karaktär inkl. ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	31 233 kr
A 2.34		Avviker från detaljplan	33 387 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	35 541 kr
A 2.36	All övrig ändring av enklare karaktär inkl. ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	14 001 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	16 155 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	18 309 kr

A 2.39		Planenligt	8 616 kr
A 2.40	All övrig ändring av enklare karaktär inkl. ändrad användning, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	10 770 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	12 924 kr
A 2.42	För enkla okomplicerade ändringar enligt tabell A 2.33-A 2.41 reduceras avgiften med 50-70% beroende på ärendets tidsåtgång		

A 3 Bygglov och startbesked för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 308 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 539 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	539 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 077 kr

A 4 Bygglov och startbesked för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	17 771 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter. Gäller ärenden för verk som ingår i vindkraftpark med 2-6 verk.	77 544 kr

A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk per styck utöver det första, som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter. Gäller ärenden för verk som ingår i vindkraftpark med 2-6 verk.	5 385 kr
A 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter. Gäller ärende för endast 1 vindkraftverk.	Timdebitering
A 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och startbesked för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	10 770 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	11 847 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	11 847 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 770 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	4 847 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	4 847 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	10 770 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	11 847 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	11 847 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 308 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	5 385 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	5 385 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	8 616 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	11 847 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 770 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation/nätstation	Planenligt	4 308 kr
A 5.17		Avviker från detaljplan	7 539 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	6 462 kr
A 5.19	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation/nätstation, med tekniskt samråd	Planenligt	8 616 kr
A 5.20		Avviker från detaljplan	11 847 kr
A 5.21		Utanför planlagt område	10 770 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 385 kr
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 308 kr

A 7 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens, inom etablerad tomtplats	3 770 kr
A 7.2	Strandskyddsdispens, utanför etablerad tomtplats	8 078 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 693 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 770 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 309 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 924 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 847 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 770 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 770 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 770 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 616 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 423 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 770 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 770 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 770 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 770 kr

A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 847 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 308 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 924 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	4 847 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	28 541 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, per styck utöver det första, i en park, med tekniskt samråd	3 770 kr
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett (per styck) vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 308 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 155 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 770 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 232 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 847 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 693 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 308 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	10 232 kr
A 8.29	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	3 770 kr

A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	10 232 kr
A 8.31	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 770 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	10 232 kr
A 8.33	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	4 847 kr

A 9 Marklov och startbesked för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	9 155 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 308 kr

A 10 Rivningslov och startbesked för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 309 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 847 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	6 462 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	10 770 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingreppbesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök och registrering av ny kontrollansvarig

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 231 kr
A 14.2	Registrering av ny kontrollansvarig (avvikelse)	1 077 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering
A 15.2		Utanför planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering
A 15.4		Utanför planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering
A 15.6		Utanför planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	4 308 kr
A 16.2		Lägeskontroll	3 231 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	4 308 kr
A 16.4		Lägeskontroll	3 231 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	2 693 kr
A 16.6		Lägeskontroll	1 616 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	0	2 154 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Timdebitering

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Timdebitering