

Protokoll

2023-02-10

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2023-02-10

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-9

Plats och tid: Bygg- och miljöförvaltningens kontor i Bräcke fredagen den 10 februari 2023, klockan 09.02-11.53.

Beslutande: Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Kjell Grip (KD)
Per-Erik Eriksson (C)
Erik Thunefors (SD)

Ej tjt ersättare: Emil Lindblad (VF)
Hans Svärd (C)
Martin Halvarsson (M)

Övriga deltagare: Mattias Holmetun, bygg- och miljöchef
Jonny Berg, byggnadsinspektör, § 3
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör, del av § 3
Karina Mattiasson, byggnadsinspektör, del av § 3
Maria Tjärnström, bygglovshandläggare, §§ 3-7
Anna Lindqvist, miljöinspektör, del av § 3
William Franzén, miljöinspektör, del av § 3
Linn Hedström, miljöinspektör, del av § 3 samt §§ 4-9
Mathilda Eklund, miljöinspektör, del av § 3 samt §§ 4-9
Rebecka Thorslund, miljöinspektör, del av § 3 samt §§ 4-9
Anna Carlsson, miljöinspektör, del av § 3 samt §§ 4-9
Jimmy Björklund, handläggare, §§ 1-3
Ann-Katrine Eklund, handläggare, del av § 3
Linn Holmgren, handläggare
Hjördis Hansson, administratör, del av § 3
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: per post

Utses justera: Per-Anders Andersson

Yngve Hamberg
sekreterare

Sven Graff
ordförande

Per-Anders Andersson
justerare

Protokollet är justerat

Datum: 2023-02-10

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-9

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2023-02-10 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2023-02-27 till och med 2023-03-21

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Protokollet är justerat

Datum: 2023-02-10

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-9

Innehåll	Sidan
§ 1 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 2 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 3 Information	7
- <i>Introduktion</i>	
§ 4 Delegationsordning för bygg- och miljönämnden	8
§ 5 Kontrollplan för livsmedel- och dricksvattenkontrollen 2023-2026	10
§ 6 Bygglov enbostadshus och eldstad, Ö 2:52	12
§ 7 Anmälan av delegationsbeslut	16
§ 8 Meddelanden	17
§ 9 Övriga frågor	18

Protokollet är justerat

§ 1

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

2. Upprop

Samtliga ordinarie ledamöter deltar i sammanträdet.

Till dagens möte, som är det första för mandatperioden, har även ersättarna kallats.

Övriga deltagare framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

Protokollet är justerat

§ 2

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående
- han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång
- ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till
- han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken
- det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

§ 3

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Introduktion

Ledamöter och närvarande ersättare i den nyvalda nämnden presenterar sig för varandra. Medarbetarna inom nämndens olika verksamheter finns på plats under mötets gång för att presentera sig och informera om sitt arbete och de aktuella ärendena.

Jonny Berg och Maria Tjärnström gör en kort genomgång av plan- och bygglagen (PBL). Nämndens förtroendevalda kommer främst i kontakt med PBL i anslutning till bygglovsärendena men nämndens verksamhet omfattar även tillsyn inom olika områden för att se till att lagstiftningen följs.

Mattias Holmetun informerar om nämndens budget. Eftersom Bräcke kommun är huvudman för nämnden så sker den ekonomiska hanteringen där. Därefter sker en kostnadsfördelning mellan kommunerna. Grundmodellen är att de båda kommunerna finansierar verksamheten utifrån sitt befolkningstal.

Sekreteraren går igenom Bräcke kommuns nuvarande arvodesbestämmelser som emellertid kommer att revideras i närtid. Nämnden kommer överens om att inkallelseordningen för ersättarna ska ske enligt nedanstående princip. Om flera personer tillhör samma gruppering kallas de i den ordning de valts av kommunfullmäktige.

1. Samma parti, samma kommun
2. Samma politiska block, samma kommun
3. Annat parti, samma kommun
4. Samma parti, annan kommun
5. Samma politiska block, annan kommun
6. Annat parti, annan kommun

Protokollet är justerat

§ 4 Dnr MH 2023-29

Delegationsordning bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämndens tidigare beslut avseende delegationsordning för bygg- och miljönämnden upphävs.
2. Förslag till delegationsordning för bygg- och miljönämnden, 2023-01-24, antas med tillägg att handläggare läggs in som delegat under punkten B4.1.

Beskrivning av ärendet

Ånges och Bräckes kommunfullmäktige har beslutat om nytt reglemente/nya uppdrag från den 1 januari. Förslaget till delegationsordning omfattar nämndens nytillkomna uppdrag samt revidering avseende livsmedels- och byggområdet.

Enligt reglementet fullgör bygg- och miljönämnden, inom sitt verksamhetsområde, kommunens uppgifter enligt:

- miljöbalken
- livsmedelslagen
- plan- och bygglagen
- lagen om lägenhetsregister
- strålskyddslagen
- lagen om foder och animaliska biprodukter
- smittskyddslagen
- lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
- lagen om tobak och liknande produkter
- lagen om tobaksfria nikotinprodukter
- alkohollagen
- lagen om sprängämnesprekursorer
- förordningar, föreskrifter och allmänna råd som finns till ovan nämnda lagar.

Förutom detta ansvarar nämnden för:

- att avdela personal för handläggning av bostadsanpassning enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag. Nämnden fattar dock ej beslut om detta utan respektive kommunstyrelse är ansvarig nämnd

Datum: 2023-02-10

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-9

- de register och andra behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet
- de föreskrifter om arkivvård som finns i arkivreglemente.

Bygg- och miljöchef Mattias Holmetun föreslår under sammanträdet att delegaten "handläggare" läggs in i förslagets punkt B4.1. I det utskickade förslaget har det fältet lämnats blankt.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-24
Förslag till delegationsordning för bygg- och miljönämnden, 2023-01-24

Expediering

Bygg- och miljöförvaltningen

§ 5

Dnr MH 2023-56

Kontrollplan för livsmedel- och dricksvattenkontrollen 2023-2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer kontrollplanen för livsmedel och dricksvattenkontrollen för 2023–2025.

Lagrum

I förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel samt i kontrollföreskrifterna för livsmedelskontroll LIVSFS 2005:21, finns bland annat krav på myndigheternas planering och uppföljning av kontrollen.

Beslutsmotivering

Den operativa kontrollmyndigheten är skyldig att varje år fastställa en 3-årig kontrollplan för livsmedels och dricksvattenkontrollen. Exempelvis ska det enligt lagstiftningen finnas följande:

- En flerårig plan för livsmedelskontrollen, planen ska fastställas årligen och avse en period på minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för
- Regelbunden uppföljning och utvärdering av kontrollen
- Plan för att säkra tillgången på personal och kompetens för att utföra kontrollen
- Beredskapsplan för krissituationer inom livsmedelsområdet

För perioden 2023-2025 har nya operativa mål tagits fram av Livsmedelsverket och de mål som är aktuella på kommunal nivå har planerats in för den tidsperioden. Precis som tidigare finns det i kontrollplanen hänvisningar till mer detaljerade arbetsrutiner, kompetensförsörjningsplan, den årliga kontorsövergripande verksamhetsplanen samt en treårig tillsynsplan.

Datum: 2023-02-10

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-9

Utöver kontrollplanen en kontorsövergripande beredskapsplan är under uppförande där ansvarsområdet för livsmedel och dricksvatten ingår.

Beskrivning av ärendet

Kontrollplanen beskriver vilka krav som ställs på bygg-och miljönämnden som operativ myndighet när det gäller livsmedels och dricksvattenkontrollen och vilka mål som ska uppfyllas i kontrollen. Ett krav är att en treårig kontrollplan ska finnas och fastställas av nämnden varje år.

Planen beskriver livsmedels och dricksvattenanläggningar som finns i kommunerna, hur och när dessa ska kontrolleras och att kontrollen finansieras med avgifter från livsmedelsföretagen.

Vidare beskrivs vilka behov som finns för kontrollen och vilka resurser som finns. Hur kontrollen ska organiseras, utföras och följas upp.

Bygg-och miljöförvaltningen har arbetat fram en treårig kontrollplan. (En femårig kontrollplan träder i kraft 2024 i stället för den treåriga). Kontrollplanen fungerar som ett övergripande dokument för hela livsmedelskontrollen. Kontrollplanen är till hjälp i kontrollarbetet och som även beskriver det ansvar som bygg-och miljönämnden har för kontrollen som operativ nämnd. För att underlätta uppdatering och revidering av specifika arbetsrutiner mm har dessa upprättats som separata dokument vilket innebär att det i kontrollplanen finns hänvisningar till dessa dokument.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-06
Förslag till kontrollplan för 2023-2025

Expediering

Bygg- och miljöförvaltningen

§ 6 BMN 2022-000360

Bygglov enbostadshus och eldstad, Ö 2:52

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är Linus Linddal, Sundsvall, C001324.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Enbostadshuset ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljöområde i och med närhet till Ljungans dalgång. Etableringen bedöms inte påverka kulturmiljön då placering av bostadshuset ska ske i utkanten av riksintresseområdet, på ett avstånd av ca 700 meter till Ljungan. Det finns inga fasta fornlämningar eller andra skyddsvärda objekt i närheten av föreslagen placering.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Datum: 2023-02-10

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-9

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan ser kommunen positivt på varje tillkommande verksamhet eller bostadshus, oberoende var i kommunen tillskottet sker. Den nya byggnaden bedöms inte ställa krav på ökad kommunal service som medför oacceptabla kommunalekonomiska effekter.

Vatten och avlopp går att ordna enligt bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Väg finns i närhet till platsen till vilken anslutning av väg fram till enbostadshuset och dess tomt går att ordna och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger avsides, långt ifrån källor för omgivningsbuller som flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och vägar.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om avloppsanläggning ska anläggas på fastigheten krävs en anmälan eller ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Datum: 2023-02-10

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-9

För att ansluta väg till befintlig enskild väg ska kontakt tas med väghållaren för överenskommelse.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av enbostadshus för permanent boende på fastigheten Ö 2:52 med adress [REDACTED], 841 97 Erikslund.

Enbostadshuset ska ha en byggnadsarea på 185 m² och en bruttoarea på 182 m². Det ska byggas i ett plan med byggnadshöjden 3,1 meter. Fasaden ska ha stående träpanel i trä/brun kulör och taket ska ha plåt i svartkulör. Huset ska ha 5 rum och kök med en bostadsarea på 160 m². Kamin ska installeras.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför område där områdesbestämmelser gäller. Den del av fastigheten där bostadshuset ska placeras ska avstyckas för att bilda en ny fastighet. Avstyckning är sökt hos Lantmäteriet.

På den nybildade fastigheten ska vattenbrunn anläggas och avlopp anordnas. Likaså ska det borrar för bergvärme.

Marken utgörs idag av skog. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård i och med sin närhet till Ljungans dalgång. Avståndet till Ljungan är dock ca 700 meter och åtgärden bedöms inte påverka detta intresse negativt. Bostadshus på intilliggande fastighet finns på ett avstånd av ca 100 meter.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat. Ägarna till fastigheten har inget att erinra.

Protokollet är justerat

Datum: 2023-02-10

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-9

Remiss har skickats till miljöavdelningen angående anläggande av avlopp och bergvärme. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att båda dessa kan anordnas tillfredsställande inom fastigheten.

Remiss har skickats till Tekniska förvaltningen angående soptömning. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att soptömning är möjlig. Kärlet ska placeras vid E14 för tömning.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 12 385 kronor i enlighet med taxa, tabell A1.3, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2023-01-16 och beslut fattades 2023-02-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 13 462 kronor.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-23

Karta upprättad 2023-01-23

Situationsplan

Fasadritningar

Planritning

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

██████████
██████████

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Datum: 2023-02-10

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-9

§ 7

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2022-11-17--2023-01-25
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2022-11-17--2023-01-25

Protokollet är justerat

§ 8

Meddelanden

Länsstyrelsen Västernorrland

Uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken

Livsmedelsverket

KontrollNytt måndag 5 december 2022

KPA

Bestämmelser om pension för förtroendevalda, enligt OPF-KL18

Bräcke kommun

Regler om stöd till det politiska arbetet

Datum: 2023-02-10

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-9

§ 9

Övriga frågor

Per-Anders Andersson (S) frågar om nämnden tar markprover i anslutning till nedlagda fällningsdammar (behandlingsanläggningar för avloppsvatten).

Svar: Nämnden gör inga opåkallade provtagningar. Inga missförhållanden har anmälts. Det är markägaren som har ansvaret för återställningen.

*

Emil Lindblad (VF) påtalar problemet och frågar var anmälningar kan göras av ovårdade fastigheter, fordon och liknande.

Svar: När det gäller klagomål så ska de anmälas till nämnden. Om det handlar om misstänkta miljöbrott så ska de anmälas till Polisen.