

Protokoll

2022-11-07

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

Plats och tid: Rum Flataklocken, kommunhuset i Ånge, måndagen den 7 november 2022, kl 09.09-11.03

Mötet ajournerades för paus kl 09.49-10.09.

Beslutande: Farhat Ali (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Ingeborg Torung (S)
Per-Erik Eriksson (C)
Anders Berkestedt (S)

Övr deltagare: Mats Nilsson (S), ej tjänstgörande ersättare
Mattias Holmetun, bygg- och miljöchef
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: per post

Utses justera: Per-Erik Eriksson.

Yngve Hamberg
sekreterare

Farhat Ali
ordförande

Per-Erik Eriksson
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2022-11-07 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2022-11-15 till och med 2022-12-06

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

Innehåll	Sidan
§ 94 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 95 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 96 Information	6
- <i>Ekonomi</i>	
- <i>Verksamhet</i>	
- <i>Personal</i>	
§ 97 Internkontrollplan 2023	7
§ 98 Attestförteckning 2023	8
§ 99 Kommunplan 2023-2025	9
§ 100 Indexuppräknning av timtaxor 2023	10
§ 101 Sammanträdesplan 2023	12
§ 102 Bygglov cykelgarage, Oxen 9, Bräcke kommun	13
§ 103 Anmälan av delegationsbeslut	16
§ 104 Meddelanden	17
§ 105 Övriga frågor	18

Just.

Protokollet är justerat

§ 94

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Erik Eriksson (C).

2. Upprop

Erik Thunefors (SD) har anmält förhinder och ersätts av Anders Berkestedt (S).

Övrig tjänstgöring och deltagande framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

Just.

Protokollet är justerat

§ 95

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående
- han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång
- ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till
- han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken
- det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

§ 96

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöchef Mattias Holmetun ansvarar för informationen till nämnden.

Ekonomi

Det ekonomiska resultatet för helåret följer den senaste delårsprognosen. Det blir ett litet överskott på personalkostnaderna beroende på vakanser.

Verksamhet

På bygglovssidan är det fortfarande ett minskat inflöde av ärenden efter sommarens och vårens anstormning, vilket är nödvändigt för att hålla en rimlig balans sett över helåret. Några stora ärenden är på ingång.

Personal

Personalstyrkan är nu fulltalig. Det är flera nyanställda med färsk utbildning som behöver introduktion vilket skapar stor förväntan och mycket glädje i organisationen.

Rekrytering av alkoholhandläggare pågår. Det handlar om en heltid om våra kommunfullmäktige beslutar att nämnden ska ta över verksamheten.

Det finns önskemål från den ena kommunen om att nämnden tar över bostadsbidragshanteringen fullt ut, inte bara att svara för handläggningen på uppdrag. Det behöver utredas vad det innebär. Fortsatta diskussioner förs inom ramen för samrådet mellan kommunerna.

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

§ 97

Dnr MH-2022-776

Internkontrollplan 2023

Bygg- och miljönämndens förslag

Förslag till internkontrollplan 2023 för bygg- och miljönämnden, daterad 2022-10-19, antas.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2017 riktlinjer för intern kontroll (§ 77/2017). Syftet är att nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, vilket därmed utgör en del i styrningen av verksamheten. I riktlinjerna framgår det att nämnderna årligen ska anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen inom sina verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-19
Förslag till internkontrollplan för Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd 2023, 2022-10-19.

Expediering

Bygg- och miljöförvaltningen
Revisorerna Bräcke
Revisorerna Ånge
Bräcke kommunstyrelse
Ånge kommunstyrelse

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

§ 98

Dnr MH-2022-775

Beslutsattestanter och ersättare 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Föreslagna beslutsattestanter och ersättare har attesträtt enligt attestförteckningen intill dess att nytt beslut fattas.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag avseende Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnds beslutsattestanter och ersättare

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-19
Förslag till attestförteckning 2023, 2022-10-19.

Expediering

Kontoansvariga
Ekonomienheten Bräcke

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

§ 99

Dnr MH-2022-833

Kommunplan 2023-2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslaget till kommunplan och vidareänder det till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Ärendebeskrivning

Bräcke kommuns verksamhet inklusive budget för nästkommande år fastställs via kommunplanen. I denna beskrivs verksamheterna, deras mål och ambitioner samt budgeten för respektive verksamhet. Föreligger förslag till Kommunplan åren 2023-2025 för bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-19
Förslag till kommunplan 2023-2025

Expediering

Bräcke kommunstyrelse
Ånge kommunstyrelse

Just.

Protokollet är justerat

§ 100

Dnr MH-2022-849

Indexuppräkning av timtaxor 2023 enligt plan- och bygglagen samt livsmedelslagstiftningen

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Timtaxorna enligt plan- och bygglagen samt livsmedelslagstiftningen höjs med det av SKR fastställda prisindex för kommunal verksamhet (PKV) daterat 2022-10-20 med en procentsats på 3,7 %.
2. De nya timtaxorna gäller från 2023-01-01, varvid de gamla timtaxorna upphör att gälla.
3. Timtaxan för plan- och bygglagen ändras från 1 077 kronor per timme till 1 116 kronor per timme.
4. Timtaxan för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen ändras från 1 375 kronor per timme till 1 425 kronor per timme.
5. Timtaxan för uppföljande kontroll och utredning av klagomålsärenden inom livsmedelslagstiftningen ändras från 1 213 kronor per timme till 1 257 kronor per timme.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Bräcke- och Ånge kommuner beslutar om taxor inom den gemensamma bygg- och miljönämndens ansvarsområde.

Kommunfullmäktige i Bräcke- och Ånge kommuner har delegerat till bygg- och miljö-nämnden att för varje kalenderår (avgiftsår) ändra de i dessa taxor antagna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Basmånad för indexuppräkning är oktober månad föregående år.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-25

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

Utdrag prisindex kommunal verksamhet, 2022-10-20

Expediering

Bräcke kommunstyrelse

Ånge kommunstyrelse

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

§ 101 Dnr MH-2022-897

Sammanträdesplan 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden planerar följande sammanträdesdagar år 2023:

Fredagen	10 februari
Fredagen	17 mars
Fredagen	5 maj
Fredagen	16 juni
Fredagen	25 augusti
Fredagen	22 september
Fredagen	3 november
Fredagen	15 december

Beskrivning av ärendet

Sammanträdesplanen har anpassats efter Bräcke kommunstyrelsens sammanträdesdagar och ledningsgruppens möten. Åtta tillfällen är inplanerade, samma antal som i föregående års plan.

Mötena kommer att äga rum växelvis i Ånge och Bräcke. Tidplanen kan justeras efter hand om behov uppstår.

Underlag för beslut

Förslag till sammanträdesplan 2022, 2021-10-27

Just.

Protokollet är justerat

§ 102

Dnr BMN 2022-000276

Bygglov cykelgarage, Oxen 9, Bräcke

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och:

- avvikelsen är liten, eller
- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom byggnaden uppförs på prickad mark som inte får bebyggas. Cykelgaraget är på cirka 12 m² och ska placeras på grönyta vid hyreshusets nordöstra hörn. I byggnaden finns personalrum för vård- och omsorgsverksamheten och de ska ha tillgång till elcyklar för hemtjänsten att användas vid hembesök. Garaget får anses vara en komplettering till befintlig bebyggelse och har ingen negativ påverkan på omgivningen.

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

Detaljplanens genomförandetid har börjat löpa 2008-07-08. Planens syfte är område för bostäder handel och kontor.

Ett cykelgarage på 12 m² är litet och tillhör den verksamhet som inryms i befintlig byggnad. Byggnadens placering kan inte störa någon i närområdet och är dessutom ett komplement till befintlig planenlig verksamhet.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

I övrigt ska cykelgaraget placeras, utformas, anordnas och utföras på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett cykelgarage på fastigheten Oxen 9.

Garaget har en yta av 12 m² och en höjd av 225 cm och uppförs vid hyreshusets nordöstra hörn. Byggnaden har stående träpanel med metall detaljer och står uppe på marken.

Garaget ska användas av hemtjänsten för förvaring av cyklar till personalen.

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

Yttranden

Boende i angränsande byggnad har getts möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt sex stycken.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-10-18

Situationsplan

Fasadritning

Gällande detaljplan

Avgift

Avgiften för handläggningen är 3 440 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2022-09-07 och beslut fattades 2022-11-07 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 1 304 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, avgiftsberäkning och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt remissförteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

§ 103

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2022-08-19--10-19
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2022-08-19--10-19

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

§ 104

Meddelanden

Ånge kommunfullmäktige

Revidering av avtal för bygg- och miljönämnd och förvaltning Bräcke-Ånge, 2022-10-31 § 70

Valärende för Bräcke-Ånge bygg- och miljönämnd mandatperioden 2022-2026, 2022-10-31 § 88

Länsstyrelsen Jämtland

Tillsynsvägledning rörande strandskydd, 2022-11-03

Länsstyrelsen Västernorrland

Anmälan om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, 2022-10-12

Sveriges Kommuner och Regioner

Plan- och bygglagen för förtroendevalda, kurs 17 mars 2023

Just.

Protokollet är justerat

Datum: 2022-11-07

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 94-105

§ 105

Övriga frågor

Mats Nilsson (S) påpekar att många föredrar att skriva ut sina handlingar på papper istället för att läsa dem på skärm. Därför vore det bra att undvika de stora färgade fält som finns på försättsbladen som inte fyller någon praktisk funktion men som förbrukar många färgpatroner till en onödig kostnad.

Bygg- och miljöchefen förklarar att de mallar som används ingår i kommunens grafiska profil och att han ska vidarefordra synpunkterna.

*

Per-Anders Andersson (S) efterfrågar aktuell status på den nedbrunna byggnaden på en fastighet i centrala Ånge.

Bygg- och miljöchefen informerar om att han inte känner till hur försäkringstvisten har avlöpt.

*

Per-Erik Eriksson (C) upplyser om att Kälarnesågen är till salu och undrar vad som gäller beträffande sanering av den förorenade marken.

Bygg- och miljöchefen informerar om principen att det är förorenaren som i första hand har ansvaret för sanering, men att det i det här fallet, när det kan vara svårt att finna någon nu ansvarig, är så att den eventuella nya ägaren tar en stor risk.

Just.

Protokollet är justerat