

Protokoll

2019-01-25

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Plats och tid: Förvaltningshuset Bräcke, utbildningslokalen, fredagen den 25 januari 2019, kl 9.00-12.15

Beslutande: Farhat Ali (S)
Per-Anders Andersson (S)
Ingeborg Torung (S)
Per-Erik Eriksson (C)
Erik Thunefors (SD)

Övriga deltagare: Östen Wallström (C), närvarande ersättare
Knut Richardsson (M), närvarande ersättare
Stig Malmberg (SD), närvarande ersättare
Tomas Jonsson, bygg- och miljöchef
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: Protokollet justeras tisdagen den 29 januari 2019 kl 15.00

Utses att justera: Per-Erik Eriksson (C)

Yngve Hamberg
Sekreterare

Farhat Ali (S)
Ordförande

Per-Erik Eriksson (C)
Justerande

Anslag

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2019-01-25 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid:

Från och med 2019-01-30 till och med 2019-02-20

Förvaringsplats:

Kommunkansliet, Bräcke.

Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Ärendelista	Sidan
1. Val av justerare samt upprop	
2. Fastställande av dagordning	4
3. Kontroll av jäv/intressekonflikt	5
4. Information	6
5. Bygglov växthus/uterum, Vitsippan ■■■, Bräcke kommun	8
6. Överklagan av bygglov för skylt, Gällön ■■■■, Bräcke kommun	10
7. Verksamhetsplan 2019-2021, livsmedelslagstiftningen m fl	11
8. Vitesföreläggande Hålsnäset ■■■■, Ånge kommun	12
9. Anmälan av delegationsbeslut, bygg	15
10. Anmälan av delegationsbeslut, miljö- o hälsoskydd	16
11. Meddelanden	17
12. Övriga frågor	18

Just.



Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Bmn § 1 Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Ett extra utskickat ärende, ”*Vitesföreläggande Hålsnäset* [REDACTED]”, läggs till dagordningen som ärende nr 8.

Just.



Bmn § 2 Kontroll av jäv/intressekonflikt

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Detta är särskilt viktigt gällande Bygg- och miljönämnden eftersom den är en myndighetsnämnd.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- 1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
- 2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
- 3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
- 4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
- 5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmantera det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Ordföranden ställer frågan vid sammanträdet början om någon närvarande anmäler jäv. Ingen ledamot anmäler jäv. Jäv kan även anmälas under mötets gång.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Just.

Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Bmn § 3 Information

Presentation

Med anledning av att detta är det första sammanträdet i den nya mandatperioden och att flera av de förtroendevalda är nya presenterar sig nämnden och närvarande tjänstemän för varandra.

Verksamhetsinformation (Tomas Jonsson)

Den övergripande verksamhetsplanen inom livsmedelslagstiftningen m m, ärende nr 7, är nu färdigställd. Den mejlades till ledamöterna under gårdagen och delas ut i pappersform på sammanträdet.

Förberedelserna inför flytten till Norrlandsgatan 21 i Bräcke fortsätter. Man inväntar fiberanslutning till fastigheten. Förhoppningsvis blir det inflyttning under februari månad.

Budgetposterna för bostadsanpassning inom Bräcke kommun är nu överförda till kommunstyrelsen. I Ånge kommun är det numera kommunstyrelsens ordförande som är beslutsfattare eftersom det finns krav på att beslutande organ ska ha egen personal att delegera till. Det kommer att anställas en tjänsteman så småningom.

Lägesrapport ges kring detaljplaneändringen i Gällö samhälle med anledning av eventuell etablering av fjärrvärmeverk. Det finns stark opinion i samhället mot byggnationen eftersom läget är så centralt. Ett informationsmöte ska hållas med allmänheten innan beslut tas om fortsatt planering.

En revision av livsmedelstillsynen kommer att ske i april-maj. Såväl länsstyrelsen i Jämtland som i Västernorrland deltar.

Rekrytering pågår av ny byggnadsinspektör med anledning av pensionering. Även en miljö- och hälsoskyddsinspektör kommer att anställas för att täcka upp för föräldraledighet och utökad tillsyn. Ansvaret för energi- och klimatrådgivningen har i Bräcke överförts till tillväxtavdelningen för att kombineras med miljösamordnarrollen.

Nya bestämmelser har införts gällande bostadsanpassningen och som medför ökad administration. Samma förhållande råder inom plan- och bygglagstiftningen gällande kommunikering i form av intyg och fullmakter m m. Om handläggningen av ett ärende drar ut på tiden kan det bli aktuellt med

Just.



Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Bmn § 3 forts

nedläggning av avgiften. Nya avgiftsbestämmelser har också införts inom livsmedelslagstiftningen

Det ekonomiska utfallet för år 2018 pekar på ett överskott för nämnden som helhet med 500 tkr, mest inom bostadsanpassningen. Överskottet gällande köp- och säljvtalet med Ånge kommun uppgår till ca 50 tkr.

Internutbildning

I anslutning till sammanträdet, som hålls i förvaltningshusets utbildningslokal, får nämndens förtroendevalda prova på att logga in i ärendehanteringssystemets nämndsmodul för att där ta del av dagens sammanträdeshandlingar. Kallelse och handlingar kommer att publiceras i det systemet i fortsättningen. Därför delas även surfplattor ut som de förtroendevalda ska använda som verktyg i nämndsarbetet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Just.

Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Dnr BMN 2018-000624 22

Bmn § 4 Bygglov växthus/uterum, Vitsippan ■, Bräcke kommun

Ansökan avser uppförande av ett kombinerat växthus och uterum cirka 50 m², på fastigheten Vitsippan ■ i Bräcke. I byggnadens ena del ska växthusodling finnas och i andra delen ska det finnas ett inglasat uterum.

Byggnaden uppförs delvis inom sk punktprickad mark som inte får bebyggas. Ärendet har hanterats som en mindre avvikelse och berörda sakägare är hörda i ärendet och de har inte haft några synpunkter i ärendet. Avvikelsen är förenlig med gällande detaljplan. Maximal byggyta överskrider inte.

Samlad bedömning

Sökande vill uppföra ett växthus kombinerat med uterum på sin fastighet. Byggnaden placeras i vinkel nära fastighetsgränsen. Berörda grannar har inga synpunkter i ärendet.

Prickmarken som finns på fastigheten har syftet att begränsa byggande nära grannar men i detta fall ägs marken intill byggplatsen av kommunen. Kommunen har inga planer för området och marken intill utgörs i planen av naturmark. I närområdet finns redan garage och förråd delvis uppförda på prickmark.

Nämnden föreslås bevilja bygglov enligt ansökan med hänvisning till att planens syfte inte motverkas och berörda sakägare är positiva till åtgärden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-01-10
Situationsplan
Fasadritning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap § 31b bygglov för uppförande av växthus/uterum på fastigheten Vitsippan ■ enligt ansökan.
2. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Just.



Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Bmn § 4 forts

3. Startbesked ska utfärdas innan byggnationer påbörjas.
4. Avgift för bygglov enligt kommunfullmäktiges antagna taxa:
3 775 kr. Avgiften faktureras av kommunen.

Utdrag till
Sökanden

Just.



Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Dnr BMN 2018-000450 22

Bmn § 5 Överklagan av bygglov för skylt, Gällön [REDACTED], Bräcke kommun

Trafikverket har överklagat Bygg- och miljönämndens beslut, BMN § 98/2018, om bygglov för skylt på fastigheten Gällön [REDACTED]. Överklagan inkom 2019-01-02, inom den tid som sakägare har på sig för överklagan.

Samlad bedömning

Nämnden kan ändra sitt beslut om nya förutsättningar framkommit. Inget nytt har framförts i ärendet och nämnden föreslås därför skicka ärendet vidare för överprövning.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-01-10
Bygg- och miljönämndens protokoll, § 98 2018-12-07
Trafikverkets överklagan, 2019-01-02

Beslutsgång

Ingeborg Torung (S) med bifall av Per-Anders Andersson (S):
Bygg- och miljönämnden överlämnar ärendet till Länsstyrelsen för överprövning.

Erik Thunefors (SD):
Bygg- och miljönämnden ska ompröva sitt tidigare beslut.

Ordföranden ställer de båda förslagen emot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Ingeborg Torungs förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte ompröva sitt beslut, § 98 från 2018-12-07, utan skickar ärendet för överprövning till Länsstyrelsen.

Utdrag till
MidSweden365
Trafikverket
[REDACTED]

Just.

Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Dnr MH 2019-17

Bmn § 6 Övergripande verksamhetsplan 2019-2021 - livsmedelslagstiftningen, miljöbalken m fl lagar

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska för varje verksamhetsår upprättas en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning enligt samma förordning.

Bygg- och miljönämnden antog 2018-12-07 bygg- och miljöförvaltningens förslag till behovsutredning som använts som grund till aktuell övergripande verksamhetsplan 2019-2021 gällande livsmedelslagstiftningen, miljöbalken m fl lagar.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-01-16

Förslag till verksamhetsplan med bilagor, 2019-01-24

Bygg- och miljönämndens protokoll, § 109 2018-12-07

"Behovsutredning för tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt dricksvatten", 2018-11-20

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar bygg- och miljöförvaltningens förslag till övergripande verksamhetsplan 2019-2021 gällande livsmedelslagstiftningen, miljöbalken m fl lagar

Utdrag till

Bygg- och miljöförvaltningen

Just.

Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Dnr MH 2018-741

Bmn § 7 Föreläggande med vite att transportera bort farligt avfall från Hålsnäset [REDACTED], Ånge kommun

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska för varje verksamhetsår upprättas en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning enligt samma förordning.

Bygg- och miljönämnden antog 2018-12-07 bygg- och miljöförvaltningens förslag till behovsutredning som använts som grund till aktuell övergripande verksamhetsplan 2019-2021 gällande livsmedelslagstiftningen, miljöbalken m fl lagar.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2019-01-22
Bilder/foton oktober2018, 2019-01-22

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden vitesförelägger fastighetsägare [REDACTED], personnr [REDACTED], att på fastigheten Hålsnäset [REDACTED]:
 - transportera bort farligt avfall såsom skrotbilar, bilbatterier, bildäck, rostig oljetunna, kylskåp som förvaras utomhus på fastigheten snarast **dock senast 1 juli 2019.**
2. Föreläggandet förenas med ett vite på 16 000 kronor som kan dömas ut i det fall föreläggandet inte följs.

Lagrums

Beslutet är fatta med stöd av 2 kap. 3 och 7 §§, 9 kap. 1§, 15 kap. 1 och 11 §§, 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) samt 4 § i avfallsförordningen (SFS 2011:927).

Beluvsmotivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att de föremål som förvaras på fastigheten Hålsnäset [REDACTED] såsom skrotbilar, bilbatterier, bildäck, rostig oljetunna och kylskåp utgör farligt avfall på grund av sin långvariga, öppna och oskyddade förvaring på fastigheten och innehåll av miljöskadliga vätskor och oljor och andra miljöskadliga ämnen såsom t.ex. bly, kvicksilver, kadmium (15 kap 1 § miljöbalken och 4 § avfallsförordning). Miljöskadliga ämnen riskerar att

Just.



Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Bmn § 7 forts

spridas och förorena naturen och vissa av ämnena är långlivade och kan anrikas i djur- och växtliv.

Bygg- och miljönämnden bedömer att fastigheten Hålsnäset [REDACTED] inte nyttjas som en bruklig bostadsfastighet utan mer som en avställningsplats för skrotbilar och annat farligt avfall. Förvaringen av farligt avfall bedöms därför utgöra en miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 1 § miljöbalken. Fastighetsägaren har inte meddelat Bygg- och miljöförvaltningen att denne önskar bedriva miljöfarlig verksamhet såsom mellanlagring av farligt avfall och har inte sökt tillstånd för detta enligt 9 kap. 6 § miljöbalken.

Den som äger ett avfall ansvarar för att avfallet hanteras på ett godtagbart sätt med hänsyn till människors hälsa och miljön, 15 kap. 11 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden bedömer därför att fastighetsägaren [REDACTED] ska vidta skyddsåtgärder enligt 2 kap 3§ miljöbalken och föreläggas att transportera bort farligt avfall från fastigheten i syfte att motverka att det farliga avfallet medför skada eller olägenhet på människors hälsa eller miljön.

Bygg- och miljönämnden anser att det är motiverat att förelägga fastighetsägaren med vite då den första uppmaningen att vidta åtgärder på fastigheten inte hörtsammats och då fastigheten därefter skräpats ned ytterligare med fler skrotbilar. Vidare bedömer nämnden att fastighetsägarens kostnader för att vidta skyddsåtgärder är motiverat i förhållande till nyttan av dessa enligt 2 kap. 7 § miljöbalken.

Bakgrund

Till Bygg och miljöförvaltningen inkom 2017 ett klagomål från närboende [REDACTED] om skrotbilar på en ovårdad fastighet, Hålsnäset [REDACTED]. Bygg- och miljöförvaltningen utförde en inspektion den 19 september 2017 och fann 6 skrotbilar på fastigheten, bilbatteri och utrivna elledningar på marken. Tomten noterades var bristfälligt skött och ovårdad med högt gräs. Bygg- och miljöförvaltningen uppmanade den 21 september 2017 fastighetsägaren att åtgärda den ovårdade tomten och ta hand om farligt avfall samt redovisa planerade åtgärder senast 9 oktober 2017. Uppmaningen skickades till fastighetsägaren på hans folkbokförda adress, [REDACTED], Alby. Fastighetsägaren har dock inte inkommit med något svar till bygg- och miljöförvaltningen.

Därefter har klagande [REDACTED] hört av sig på nytt till bygg- och miljöförvaltningen, oktober 2019, och påtalat att ytterligare skrotbilar har

Just.



Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Bmn § 7 forts

tillkommit till fastigheten liksom påtalat att barn och ungdomar vistas och platsen där skrotbilarna står.

Bygg- och miljöförvaltningen utförde en ny inspektion av fastigheten i oktober 2019 som gav ett nedskräpat och förfallet intryck. Bostadens fönster hade neddragna persienner, fönster noterades trasigt och en dörr stod på vid gavel. En del skrotbilar stod uppställda på rad och andra var slumpmässigt parkerade på tomten. Skrotbilarna var delvis isärplockade, delar låg på marken och det fanns tecken på att användbara bilkomponenter kan ha tagits bort av ev. obehöriga. På tomten fanns bl.a. 8 skrotbilar, bilbatterier, bildäck, kylskåp, rostig oljetunna, se bilder. Fastigheten som ligger i ett bebyggt villaområde är på ca 2 000 kvadratmeter och huserar ett flerbostadshus med 3 separata fastighetsadresser, inga personer står dock skrivna på fastigheten med postadress [REDACTED]. Bostadsfastigheten synes vara är obebodd.

Information om producentansvar för bilar, däck och batterier

Det finns ett producentansvar för uttjänta bilar enligt förordningen (2007:185) om producentansvar för bilar. Producentansvaret innebär att det är tillverkaren eller den som fört in en bil i Sverige är skyldig att ta emot den gratis, och att se till att material och komponenter från bilen återanvänds, återvinns eller tas om hand på något annat miljömässigt godtagbart sätt.

Bilägaren ansvarar för att den uttjänta bilen/skrotbilen transporteras till bilskroten för återvinning/återanvändning av material och komponenter från bilen. Bilskroten tar ingen avgift för inlämning av skrotbilar, som bekostas av bilproducenterna. Om bilen saknar väsentliga delar, som växellåda eller motor får producenten dock begära skälig ersättning för skrotningen.

Producentansvar finns även för batterier (SFS 2008:834) och för däck (SFS 1994:1236).

Utdrag till: [REDACTED]

Just.



Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Bmn § 8 Anmälan av delegeringsbeslut, byggärenden

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden m m, 2018-11-22---2019-01-09

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Just.



Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Bmn § 9 Anmälan av delegeringsbeslut, miljö- och hälsoskyddsärenden

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Miljö- och hälsoskyddsärenden m m, 2018-11-22--2019-01-09

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Just.



Bmn § 10 Meddelanden

Livsmedelsverket:

Vägledning till kontrollmyndigheter om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen.

*

Sveriges kommuner och landsting:

Utbildning för miljönämndspolitiker 6 mars, deltagande via web.

*

Dnr BMN 2017-000421 22
Dnr BMN 2017-000422 22
Dnr BMN 2017-000423 22
Dnr BMN 2017-000424 22
Dnr BMN 2017-000425 22
Dnr BMN 2017-000426 22

Kälarnebygdens utvecklingsgrupp m fl:

Skrivelse angående tidigare beslut om ovärdade tomter (2018-12-10)

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.
2. Bygg- och miljönämnden anmäler deltagande i SKL:s webutbildning den 6 mars.

Just.



Datum: 2019-01-25

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-11

Bmn § 11 Övriga frågor

Erik Thunefors (SD) frågar om det ofta är heldagsmöten i nämnden. Han får till svar att mötena oftast bara tar tiden i anspråk fram till lunch. Eventuell restid tillkommer därefter. Kommunens arvodesregler är sådana att halvdagsarvode betalas för sammanträdestid kortare än fyra timmar och heldagsarvode om sammanträdet överstiger fyra timmar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Just.