



**Bygg- och miljönämnden
2018-12-07**

Plats och tid	Förvaltningshuset, Bräcke, nämndrummet, fredagen den 7 december 2018, kl 09.15-11.32. Mötet ajournerades för paus kl 10.37-10.44.	
Paragraf	93-116	
Beslutande	Peter Edling, (L), ordförande Per-Anders Andersson, (S), vice ordförande Ingeborg Torung, (S) Eva Mörk Månsson, (S) Kenneth Godhe, (S) Bo Sundström, (S) Joakim Lindström, (C) Per-Erik Eriksson, (C) Hans Ivarson, (M) Ulf Stecksén, (S), tjänstgörande ersättare för Per-Arne Forsberg, (VF)	
Övriga deltagare	Tomas Jonsson, avdelningschef, Yngve Hamberg, sekreterare	
Justering	2018-12-19, kl 11:00 i förvaltningshuset, Bräcke	
Utses att justera	Bo Sundström	
Underskrifter	Yngve Hamberg Sekreterare	
	Peter Edling ordförande §§ 93-97, 100-116	Per-Anders Andersson ordförande §§ 98-99
	Bo Sundström Justerande	

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2018-12-07 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid 2018-12-20--2019-01-11

Förvaringsplats Kansliet, förvaltningshuset, Bräcke



Ärendelista

- 1 Val av justerare
- 2 Upprop
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Kontroll av jäv/intressekonflikt
- 5 Information
- 6 Ändring detaljplan Bräcke [REDACTED]
- 7 Skylt Gällön [REDACTED]
- 8 Anmälan miljöfarlig verksamhet Ubyn [REDACTED]
- 9 Ändrad bärighetsklass, Sågvägen Gällö
- 10 Ändrad bärighetsklass, Industrigatan Bräcke
- 11 Återtagande av vitesföreläggande Byn [REDACTED]
- 12 Byggsanktionsavgift Anviken [REDACTED]
- 13 Upphävande av byggsanktionsavgift Klöstre [REDACTED]
- 14 Bygglov ändrad användning Klöstre [REDACTED]
- 15 Detaljplaneändring Haverö Prästbord [REDACTED]
- 16 Riktlinjer undantag från renhållningsordningen
- 17 Anmälan miljöfarlig verksamhet Bensjö [REDACTED] och [REDACTED]
- 18 Behovsutredning miljö- och hälsoskydd
- 19 Kommunplan 2019-2021
- 20 Internbudget 2019
- 21 Attestantförteckning
- 22 Sammanträdesplan 2019
- 23 Anmälningar av delegationsbeslut
- 24 Meddelanden
- 25 Övriga frågor



Bmn § 93 Upprop

Ordförande Peter Edling (L) hälsar alla närvarande välkomna.

Upprop verkställs.

Ulf Stecksén, (S), är tjänstgörande ersättare för Per-Arne Forsberg, (VF).



Bmn § 94 Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Den utsända ärendelistan fastställs med justering av att det utsända ärendet nr 16 flyttas upp till före ärende nr 8.

**Bmn § 95 Kontroll av jäv/intressekonflikt**

Enligt Kommunallagen §§ 24-26 får en förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Detta är särskilt viktigt gällande Bygg- och Miljönämnden eftersom den är en myndighetsnämnd.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- om man personligen berörs av beslutet eller om någon närstående gör det, antingen på ett positivt eller negativt sätt
- om man själv eller någon närstående är företrädare för, eller har företrätt, den som berörs av beslutet
- om ärendet gäller tillsyn över sådan kommunal verksamhet som man själv är knuten till
- om det i övrigt finns någon särskild omständighet som gör att man inte framstår som opartisk i ärendet.

Den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska själv ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Ordföranden ställer frågan vid sammanträdet början om någon närvarande anmäler jäv.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att ordföranden Peter Edling (L) och ledamoten Hans Ivarson (M) tänker anmäla jäv gällande §§ 98 och 107. Vice ordföranden Per-Anders Andersson, (S), tjänstgör då som ordförande.

**Bmn § 96 Information**1. Verksamhetsinformation (Tomas Jonsson)

Behovsutredningen är slutförd och beslut kommer att fattas under dagens sammanträde. Utredningen är underlag för prioriteringar och eventuella ramjusteringar framöver.

Livsmedelstillsynen fortlöper enligt plan.

Förvaltningen inom Bräckedelen kommer att flytta till nya lokaler någon gång runt årsskiftet då nuvarande hyresgästen flyttat ut. Förberedelser och iordningställande pågår.

Lägesstatus lämnas gällande ärendet om ny detaljplan i Gällö (fjärrvärmeverket). Samråd pågår. Ärendet är omstritt eftersom anläggningen är tänkt att uppföras i en central del av samhället. Det görs många kritiska inlägg i sociala medier. Det verkar bli en lång process innan ärendet kan bli aktuellt för ett eventuellt bygglov.

Det har blivit stor mediauppmärksamhet kring fyndet av slaktavfall vid Ensillrebodarna, nära S:t Olavsleden. Det handlar om en olämpligt stor mängd avfall som dumpats där.

2. Ekonomiuppföljning (Tomas Jonsson)

Det tidigare prognosticerade överskottet på 780 tkr ser ut att hålla. Det finns ett antal ”släpande” fakturor gällande IT-systemen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.



BMN 2018/619

**Bmn § 97 Detaljplaneändring för fastigheten Bräcke [REDACTED],
Bräcke kommun**

Fastighetsägaren Bräcke kommun, begär en ändring från gällande detaljplan för fastigheten Bräcke [REDACTED] i Bräcke samhälle. De vill med sin begäran möjliggöra en annan användning av den utpekade fastigheten.

I nu gällande detaljplan är den del av fastigheten som har adress [REDACTED] belägen i ett område där marken är avsedd att användas för skola och kontor. Bräcke kommun vill bygga om befintliga byggnader, som tidigare nyttjats för elevboende tillhörande gymnasieskolan på ovannämnda fastighet, till trygghetsboende/boende för äldre. Detta överensstämmer inte med gällande detaljplan och den behöver därför ändras.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-10-15
- Avsiktsförklaring

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge planändring för Bräcke [REDACTED] så att befintliga byggnader kan användas för boende på fastigheten samt uppdrar till byggnadsinspektör att upphandla planändringen fram till antagandehandling på sökandes bekostnad.

Utdrag till:

Bräcke kommun, teknik- och infrastrukturavdelningen



BMN 2018/450

Bmn § 98 Bygglov för uppsättning av skylt

MidSweden365 har ansökt om bygglov för uppsättning av skylt på gångbro intill E14 i Gällö, fastighet Gällön [REDACTED].

Ärendet har skickats till berörda sakägare och synpunkter har inkommit.

Trafikverkets yttrande har bifogats i ärendet. Sökande ändrade texten så den blev större och då yttrade Trafikverket:

"Vi kommer inte att ändra vårt yttrande då placeringen av skylten i sig är olämplig. Risken att skyltens fästansordning släpper samt att den kan distrahera förare på E 14 förändras inte genom att förstora skyltens text".

Ägare till Gällön [REDACTED] x

Tycker att skylten är olämplig med hänsyn till trafik på E14. För hög hastighet för att sätta skylt där. Tycker även att det på skyltar ska stå att tunneln ligger i Gällö och inte i berg.

Ägare till Gällön [REDACTED]

Anser att skylten krockar med ett annat projekt som pågår där företagare vill göra en överbyggnad på bron som ska locka folk att stanna i området. Skyltar passar inte ihop med detta projekt.

Samlad bedömning:

Skylltar behövs för att kunna marknadsföra verksamheter och för att man ska hitta till anläggningen. MidSweden365 har ansökt om att få sätta upp hänvisningsskyltar i Gällö till skidtunneln men inte fått göra det för Trafikverket.

Skyllten har inte belysning vilket gör att den inte stör i mörker.

Fästansordning kan monteras så skylten sitter fast på flera ställen så att den inte lossnar och hamnar på E14. I det nya utförandet är texten förändrad och förbipasserande ser den snabbt utan att behöva ta blicken från vägen någon längre tid.

Vid prövning enligt PBL tas inte hänsyn till kommande eventuella projekt utan det görs en bedömning enligt rådande förhållanden vid ansökningstillfället. Om något annat ska göras på bron så får detta prövas vid ansökningstillfället.

Skyllten bedöms i detta utförande inte utgöra en sådan olägenhet att bygglov ej kan beviljas.



Bmn § 98 forts

Underlag för beslut

- Bygg- och miljönämndens två alternativa tjänstemannaförslag – ett med bifall och ett med avslag, 2018-11-21
- Trafikverkets yttrande
- Fotomontage

Yrkande

Eva Mörk Månsson (S): Avslag på ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om nämnden bifaller eller avslår ansökan och finner att nämnden beslutar att bifalla ansökan med röstsiffrorna 5-3.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap § 30 samt enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) kap 6 § 3 bygglov för uppsättning av skylt på gångbro som utgår från fastigheten Gällön [REDACTED] enligt ansökan.
2. Skylten ska vara fastsatt så att om något fäste lossnar får den inte nå ut till väg E14.
3. Avgift för bygglov enligt kommunfullmäktiges antagna taxa: 6 757 kr. Avgiften faktureras av kommunen.

Jäv

Peter Edling (L) och Hans Ivarson (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

*Utdrag till:
Sökande*

*Kopia med besvärshänvisning till:
Trafikverket*

[REDACTED] x



MH 2018/540

Bmn § 99 Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Ubyn

och har inkommit med anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Ubyn.

Anmälan avser en gokartbana med upp till sex gokartar, fyra för barn och två för vuxna. C-verksamhet, verksamhetskod 92.30 gäller för permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-22
- Komplettering från sökande, 2018-07-25 och 2018-11-01
- Begäran om komplettering, 2018-08-30
- Yttrande från länsstyrelsen, 2018-08-20
- Begäran om komplettering, 2018-07-05
- Anmälan, 2018-06-21

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden bekräftar mottagandet av anmälan av miljöfarlig verksamhet och förelägger Bräcke, organisationsnummer , med verksamhet inom Ubyn , att vidta följande skyddsåtgärder:

1. Om inte annat framgår av nedanstående ska verksamheten i huvudsak bedrivas i överensstämmelse med ingivna anmälningshandlingar, kompletteringar och vad och i övrigt i ärendet angivit eller åtagit sig. Ändringar ska i god tid anmälas till tillsynsmyndigheten.

2. Riktvärden för buller från motorsportbanor som anges i Naturvårdsverkets författningssamling (NFS 2004: 16) ska innehållas vid närliggande bostads- och fritidshus. Enligt NFS 2004:16 är följande riktvärden (maximala ljudnivåer i dBA "Fast" vid bostäder för permanent boende och fritidshus) tillämpliga för motorbanor:

- 60 dB(A) dagtid helgfri må-lö (kl 07-19)
 - 55 dB(A) kvällstid (kl 19-22) samt söndag/helgdag (kl 07-19)
- Nattetid (kl 22-07) bör bullrande verksamhet inte förekomma.

3. Gokartverksamhet får bedrivas följande tider:

Tisdagar kl 12:00-17:00

Torsdagar kl 12:00-19:00

Fredagar kl 12:00-19:00

Lördagar kl 12:00-19:00

Söndagar och helgdagar Stängt

Bygg- och miljönämnden
2018-12-07

4. I depåområdet ska absorptionsdukar, eller liknande, vara utplacerade under motorfordon för att eventuellt spill och läckage av oljor och bränslen omedelbart kan omhändertas. Vidare ska det finnas absorptionsmedel på plats för att hantera eventuellt spill eller läckage på motorbanan.
5. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras och hanteras så att spill och läckage inte förorenar omgivningen. Flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska förvaras inom invallning som rymmer minst den största behållaren samt 10 % av övrig lagrad volym. Om förvaring sker utomhus ska invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot nederbörd.
6. Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras väl märkta och emballerade samt på så sätt att åtkomst förhindras för obehöriga.
7. Avgift för anmälan samt fast årlig avgift ska tas ut enligt taxa beslutad av fullmäktige § 151/2016.

Jäv

Peter Edling (L) och Hans Ivarson (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Lagstöd

Motorsportbanor är anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet enligt 1 kap 10 § och 30 kap 3 § Miljöprövningsförordningen (2013 :251). Verksamheten har verksamhetskod 92.30. Motorbanor kräver även bygglov enligt PBL. Bygglov har beviljats av bygg- och miljönämnden.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (MB) (1998:808), 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till 2 kap 2, 3 och 7 MB.

Miljöbalken

Av 26 kapitlets 9 § MB framgår tillsynsmyndighetens möjlighet att besluta om de förelägganden eller förbud som behövs för att MB ska följas.

Av 2 kapitlets 2 § MB framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

**Bygg- och miljönämnden
2018-12-07**

Av 2 kapitlets 3 § MB framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kapitlets 7 § framgår att kraven i 2-3 §§ ska gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Motivering*Angående punkt 1*

Bygg- och miljöförvaltningen finner att området för gokartbanan ligger förhållandevis nära bostäder, närmaste permanentbostad ligger ca 190 m från banan. Inom ca 600 m finns ytterligare en permanentbostad och fem fritidshus. Berörda fastighetsägare har beretts möjlighet att lämna synpunkter i samband med bygglovhandläggningen. Inga synpunkter emot uppförande av gokartbana har inkommit.

Området som tas i bruk är en befintlig asfalterad plan som inte är jungfrulig mark.

Enligt resultat från mätning av ljud från gokartbanan samt resultat från bullerberäkning som sökande redovisat ligger värdena vid bebyggelsen under Naturvårdsverkets riktvärden för buller från motorsportbanor som anges i Naturvårdsverkets författningssamling (NFS 2004:16).

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att om föreslagna skyddsåtgärder och begränsningar iakttas kan verksamheten bedrivas i enlighet med anmälan och inlämnade kompletteringar.

Angående punkt 2

Körning med motorfordon på banan kommer att medföra buller och ljud. Bullret kan påverka ett relativt stort område. För att minska risken för störning ska bullernivåer hållas inom Naturvårdsverkets riktlinjer för motorsportbanor.

Angående punkt 3

Var en ny verksamhet placeras har stor betydelse för vilka miljöeffekter och störningar som uppstår. Lokaliseringsprincipen i 2 kap § 6 miljöbalken innebär att en plats ska väljas så att verksamheten kan bedrivas med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Bygg- och miljönämnden
2018-12-07

Vid val av plats har man i det här fallet utgått från att det finns en asfalterad yta i närheten av skidtunneln och där vill man påbörja en verksamhet med motorbana. Man har inte i första skedet bestämt att en motorbana ska uppföras och i nästa skede undersökt vilken plats som skulle vara lämplig. För att minska risk för störningspåverkan för närboende behöver dagar och tider för verksamheten begränsas.

Angående punkterna 4 och 5

Försiktighetsåtgärder enligt punkterna krävs för att minimera konsekvensen av eventuellt läckage och spill av oljor, bränslen, kemiska produkter och farligt avfall.

Bakgrund

Anmälan om miljöfarlig verksamhet inkom 2018-06-21 till bygg- och miljöförvaltningen från [REDACTED] och [REDACTED], gällande gokartbana på fastigheten Ubyn [REDACTED]. Banans placering är på befintlig asfalterad plan invid entrén till Mid Sweden 365 skidtunnelanläggning strax utanför Gällö tätort. Verksamheten planerar man bedriva måndagar, onsdagar-lördagar kl 12-19 och tisdagar kl 12-17. Söndagar planeras inte någon verksamhet.

Anledning till att platsen vid skidtunneln valts är dels att det finns en färdig asfalterad yta som kan användas. Närheten till skidtunneln förväntas bidra till att verksamheterna gemensamt drar folk till området.

All service av fordon kommer att göras i verkstad i Gällö. På platsen hanteras endast mindre mängd drivmedel för tankning under dagen och små mängder olja för eventuell påfyllning. Drivmedel och olja förvaras i container på betongplatta vid befintlig oljeavskiljare.

Om behov finns så uppförs ett bullerplank längs banans sydvästra sida ner mot sjön för avskärmning av ljud mot bebyggelse.

Påminnelse

Sökanden påminns om att reglerna i miljöbalken gäller för verksamheten. Särskilt påminns om miljöbalkens 26 kapitel, 19 § och förordningen 1998:901 om verksamhetens egenkontroll.

Av förordningen om egenkontroll framgår bland annat att ansvarsfördelning, rutiner och riskbedömningar ska dokumenteras. Inträffar driftstörningar, eller liknande händelser, som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, ska verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta. Tillsynsmyndighet är bygg- och miljönämnden, Bräcke kommun.

Bygg- och miljönämnden
2018-12-07

I avfallsförordningen (SFS 2011 :927) finns regler om sortering av avfall, transport av avfall samt journalföring av farligt avfall som uppkommer i verksamheten.

Avgift*Avgift för denna anmälan*

Avgiften för anmälan är 5 274 kronor (6 timmar á 879 kronor) enligt fast avgift för handläggning av anmälan. Fakturan kommer att skickas separat (Timavgiften vid tidpunkten för anmälan var 879 kronor).

Fast årlig tillsynsavgift

Bygg- och miljönämnden klassar verksamheten till avgiftsklass 4, riskkolumn 0 enligt byggoch miljönämndens taxa för avgifter enligt miljöbalken, taxebilaga 3. Den årliga tillsynstiden för verksamheten är 6 timmar, vilket ger en årlig tillsynsavgift på, för närvarande, 5 274 kronor. Timavgiften justeras årligen med en procentsats bestämd av fullmäktige. Årlig avgift debiteras inte för det kalenderår som verksamheten anmälts. Den årliga tillsynsavgiften kommer därför att faktureras första gången under 2019.

*Utdrag med besvärshänvisning, samt utdrag ur taxan, till:
Sökande*



BMN 2018/620

**Bmn § 100 Ändrad bärighetsklass på Sågvägen i Gällö,
Bräcke kommun**

1 juli 2018 öppnades delar av det statliga vägnätet för den nya bärighetsklassen BK4 och därmed för fordon på upp till 74 ton. Bärighetsklass BK4 gör det möjligt att använda tyngre fordon på delar av vägnätet vilket effektiviserar näringslivets godstransporter och bidrar till att stärka näringslivets konkurrenskraft. Färre fordon kan ta samma mängd gods och det är bra för både näringsliv och klimat. Ingen förändring har gjorts för axeltrycket utan fordonen måste fördela vikten på fler axlar.

Av det kommunala vägnätet finns det några vägar som är av särskilt intresse. Det gäller bland annat Sågvägen i Gällö fram till Gällö Såg. Sågvägen är relativt nyanlagd och bedöms av kommunens teknik- och infrastrukturavdelning klara av den ökade totalvikten.

Många transporter går nu med dispens på Sågvägen. Det statliga vägnätet fram till Sågvägen har nu BK4 och behovet av dispenser skulle minska. En höjning av totalvikten kan även på sikt medföra en minskning av antalet fordon som passerar på gatan. Hastigheten för lastbilar är 30 km/tim på Sågvägen och övriga fordon 50 km/tim. Trottoar är anlagd för gående.

Med hänsyn till att Sågvägen klarar den tyngre belastningen och att antalet fordon på sikt kan minska så föreslås nämnden höja bärighetsklassen på Sågvägen till BK4, från 64 till 74 ton största totalvikt.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-20

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 4 kap 11 § trafikförordningen (1998:1276):

På Sågvägen från Revsundsvägen vidare över järnvägen ner till vägens slut vid grindar till Gällö Såg råder bärighetsklass 4.

2. Beslutet gäller från och med 1 januari 2019.

Utdrag till:

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Införs i RDT som STFS

BMN 2018/621

**Bmn § 101 Ändrad bärighetsklass på Industrigatan i Bräcke,
Bräcke kommun**

1 juli 2018 öppnades delar av det statliga vägnätet för den nya bärighetsklassen BK4 och därmed för fordon på upp till 74 ton. Bärighetsklass BK4 gör det möjligt att använda tyngre fordon på delar av vägnätet vilket effektiviserar näringslivets godstransporter och bidrar till att stärka näringslivets konkurrenskraft. Färre fordon kan ta samma mängd gods och det är bra för både näringsliv och klimat. Ingen förändring har gjorts för axeltrycket utan fordonen måste fördela vikten på fler axlar.

Av det kommunala vägnätet finns det några vägar som är av särskilt intresse. Det gäller bland annat Industrigatan i Bräcke fram till gatans slut. Industrigatan är åtgärdad med ny beläggning och en del är relativt nyanlagd och bedöms av kommunens teknik- och infrastrukturavdelning klara av den ökade totalvikten.

Enstaka transporter går nu med dispens på Industrigatan. Det statliga vägnätet fram till Industrigatan har nu BK4 och en förlängning upp i industriområdet skulle medföra enklare framkomlighet för tunga fordon. En höjning av totalvikten kan även på sikt medföra en minskning av antalet fordon som passerar på gatan. Hastigheten på gatan är 50 km/tim men planer finns på att sänka till 40 km/tim. Trottoar finns anlagd för gående.

Med hänsyn till att Industrigatan klarar den tyngre belastningen och antalet fordon på sikt kan minska så föreslås nämnden höja bärighetsklassen till BK4, från 64 till 74 ton största totalvikt.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-20

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 4 kap 11 § trafikförordningen (1998:1276):

På Industrigatan från rondell vid E14 upp till gatans slut mot Rettigsvägen och Svedjegatan råder bärighetsklass 4.

2. Beslutet gäller från och med 1 januari 2019.



Bmn § 101 forts

*Utdrag till:
Teknik- och infrastrukturavdelningen
Införs i RDT som STFS*



BMN 2018/450

Bmn § 102 Beslut om återtagande av ansökan om utdömmande av vite, Byn [REDACTED], Ånge kommun

Bygg- och miljöförvaltningen noterade bristande avloppsanläggning på fastigheten Byn [REDACTED] och kommunicerade detta i en skrivelse den 24 november 2011 till fastighetsägaren. I samma skrivelse uppmanades fastighetsägaren att inkomma med ansöknings-handlingar för att anlägga en ny avloppsanläggning senast 31 december 2013.

Då ingen avloppsansökan inkommit till bygg- och miljönämnden inom utsatt tid så förelades fastighetsägarna att åtgärda bristfälligt enskilt avlopp den 5 mars 2014. Då fastighetsägarna fortfarande inte redovisat avloppsförbättrande åtgärder, beslutade Bräcke- och Ånge bygg- och miljönämnd den 29 januari 2016 att förbjuda [REDACTED] och [REDACTED] att från och med ett år efter att beslutet vunnit laga kraft, släppa ut avloppsvatten till undermålig befintlig avloppsanläggningen eller annan anläggning som inte godkänt av nämnden på fastigheten Byn [REDACTED] i Ånge kommun. Förbudet förenades med ett vite på 20 000 kronor för vardera fastighetsägarna.

Förbudet att nyttja avloppsanläggningen trädde i kraft den 5 mars 2017 och trots meddelande om förbud fortsatte fastighetsägarna att nyttja avloppsanläggningen efter detta datum, varpå miljö- och byggnadsnämnden ansökte den 15 juni 2018 om utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen, vilken den 5 oktober 2018 fattade beslut om att döma ut vite om vardera 10 000 kronor för de båda fastighetsägarna. Motivet till nedsänkt vitesbelopp angavs vara att fastighetsägarna påbörjat arbetet med att förbättra sitt avlopp i och med att kontakt tagits med avloppsentreprenör och diskussion med kommunen förts om lämplig plats för nytt avlopp på fastigheten.

Fastighetsägarna har fortsatt det påbörjade arbetet med avloppsförbättrande åtgärder och inkom den 21 augusti 2018 med en ansökan om nytt avlopp till bygg- och miljökontoret och erhöll den 26 september 2018 ett tillstånd till enskild avloppsanläggning. Fastighetsägarna har den 23 oktober överklagat Mark- och miljödomstolens beslut om utdömmande av vite till Mark- och miljööverdomstolen som väntar på att fatta beslut i ärendet. Beslutet om vitesutdömning har ännu inte vunnit laga kraft.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-21
- Uppmaning om att åtgärda bristande avlopp, 2011-11-24
- Föreläggande att åtgärda bristfälligt enskilt avlopp, 2014-03-05

**Bmn § 102 forts**

- Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten från fastigheten, 2015-12-15
- Ansökan om utdömande av vite, 2018-06-15
- Tillstånd för enskilt avlopp, 2018-09-26
- Beslut om utdömande av vite, 2018-10-05

Bygg- och miljönämndens beslut

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) återtar bygg- och miljönämnden ansökan om utdömande av vite med hänvisning till att fastighetsägarna har följt nämndens senaste föreläggande om förbud mot att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning och att de i augusti 2018 har inkommit med ansökan för enskilt avlopp på fastigheten Byn [REDACTED].

Fastighetsägarna har erhållit tillstånd för enskilt avlopp i september 2018 av bygg- och miljöförvaltningen enligt 9 kap 7§ miljöbalken och 13 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

*Utdrag till:
Fastighetsägarna
Mark- och miljödomstolen*



BMN 2018/392

Bmn § 103 Byggsanktionsavgift Anviken [REDACTED], Bräcke kommun

Bygg- och miljöförvaltningen uppmärksammade att fasadändringar gjordes på byggnaden på fastigheten Anviken [REDACTED] utan att bygglov för detta sökts av ägaren [REDACTED]. Varken bygglov, startbesked eller slutbesked hade således beviljats av bygg- och miljönämnden. Bygglovsansökan har sedan kommit in till bygg- och miljönämnden som har behandlat ärendet.

Bygg- och miljönämnden ska som tillsynsmyndighet ta ut bygg-sanktionsavgift för överträdelser som sker enligt plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 51 §. En sanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning enligt PBL vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten som i detta fall är bygg- och miljönämnden (PBL 11 kap. 54 §).

Enligt PBF (plan- och byggförordningen) 9 kap 10 § ska en sanktionsavgift tas ut som är 0,125 prisbasbelopp per dörr eller fönster som berörs. Prisbasbeloppet är 45 500 kronor år 2018. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet (PBL 11 kap 53 §). Bygg- och miljönämnden kan besluta att i enskilda fall sätta ned sanktionsavgiften till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelserna som har begåtts.

Bygg- och miljöförvaltningen har bedömt att 23 fönster/dörrar berörs. I detta fall blir då byggsanktionsavgiften $0,125 \times 45\,500 \times 23 = 130\,812$ kr.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-20
- KommunikERING angående byggsanktionsavgift, 2018-10-25
- Yttrande från [REDACTED], 2018-11-17

Beslutsgång

Tjänstemannaförslaget innehåller motiveringar till tre olika beslutsalternativ.

Ordföranden ställer frågan vilket alternativ som förordas av nämndens ledamöter och finner att alternativ 2 antas med 8 röster.

**Bmn § 103 forts****Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta en byggsanktionsavgift på 56 875 kr ($0,125 \times 45\,500 \times 10 = 56\,875$ kr) enligt PBL 11 kap 51, 57 §§.

Motivering:

Fönstren som bytts på övervåningen har samma storlek som de gamla men har inga mittposter. En dörr har bytts mot likvärdig på entréplanet. Inga extra fönster eller dörrar har tagits upp och därför kan man anse att endast de 10 fönstren/dörrarna på entréplanet är berörda. Man har rätt att byta ut fönster/dörrar till likvärdiga utan att söka bygglov eftersom det inte kan anses var en väsentlig ändring av fasaden.

Beslutet kan överklagas.

Utdrag med besvärshänvisning till:

██████████



BMN 2018/309

**Bmn § 104 Upphävande av byggsanktionsavgift, Klöstre
[REDACTED], Ånge kommun**

[REDACTED] har startat ett boende i Torpshammar på fastigheten Klöstre [REDACTED] utan att söka bygglov för ändrad användning. Bygg- och miljönämnden har därför beslutat att ta ut en byggsanktionsavgift av företaget.

[REDACTED] har överklagat beslutet om byggsanktionsavgift. Överklagan kom in för sent men i den framkom att [REDACTED] bara har nyttjat 250 m² av byggnaden. Byggsanktionsavgiften bör därför sänkas eftersom den baseras på den area som använts

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-07
- Bygg- och miljönämndens protokoll, 2018-09-28

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva sitt beslut från 2018-09-28, § 74, om byggsanktionsavgift eftersom nya uppgifter framkommit.

Utdrag till:

[REDACTED]



BMN 2018/395

**Bmn § 105 Bygglov för ändrad användning, Klöstre [REDACTED],
Ånge kommun**

[REDACTED] har ansökt om ändrad användning av byggnad på fastigheten Klöstre [REDACTED] till ett "förstärkt stödboende".

Bygg- och miljönämnden har förelagt sökanden att komma in med kompletterande handlingar. Detta har inte skett varför nämnden avgör ärendet utifrån de handlingar som kommit in. Sökanden har även flyttat verksamheten från fastigheten.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-26
- Ansökan, föreläggande och korrespondens via e-post

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov för ändrad användning till förstärkt stödboende på fastigheten Klöstre [REDACTED] medges inte enligt Plan- och bygglagen, PBL, 9 kap 22 §.
2. Avgiften för bygglovet är 4 335 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas.

Utdrag med besvärshänvisning till:

[REDACTED]



BMN 2018/630

**Bmn § 106 Detaljplaneändring Haverö Prästbord [REDACTED], Ånge
kommun**

Ärendet avser en ändring av detaljplanen för fastigheten Haverö Prästbord [REDACTED]. Fastighetsägaren har sålt en del av fastigheten. I den plan som gäller nu är området betecknat med P. Detta innebär att området är avsatt som park trots att stugan som finns där nu har funnits där sedan länge, troligtvis innan planen gjordes. Byggnaden kan ses på kartan för byggnadsplanen.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-26
- Ansökan om detaljplaneändring
- Delegeringsbeslut från kommunstyrelsen, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden delegerar till byggnadsinspektör att upphandla ändring av del av detaljplan (22-Hav-1125) fram till antagandehandlingar som omfattar fastigheten Haverö Prästbord [REDACTED].

*Utdrag till:
Bygg- och miljöförvaltningen*

MH 2018/630

Bmn § 107 Riktlinjer för handläggning av ärenden om undantag från kommunens renhållningsordning, slamtömning, Bräcke kommun

Förslag till riktlinjer för handläggning av ärenden om undantag från kommunens renhållningsordning i form av förlängt slamtömningsintervall och uppehåll i slamtömning har upprättats.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-21
- Bräcke kommuns renhållningsordning, antagen av kommunfullmäktige § , 2018- -
- Havs- och vattenmyndighetens författningssamling 2016:17

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar föreslagna riktlinjer för handläggning av förlängt slamtömningsintervall.
2. Riktlinjerna ska revideras vid behov utifrån förändringar i lagstiftning, den kommunala renhållningsordningen och i övrigt när behov av förändringar finns.

*Utdrag till:
Bygg- och miljöförvaltningen*

Bygg- och miljönämnden
2018-12-07

MH 2018/546

**Bmn § 108 Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Bensjö [REDACTED]
och Bensjö [REDACTED], Bräcke kommun**

[REDACTED] har inkommit med en anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Bensjö [REDACTED] och Bensjö [REDACTED] gällande tillfällig ökning av lagringsvolym av timmer på Bensjö virkesterminal.

Anmälan avser ändring av befintlig verksamhet. Ändringen består i att lagringsvolymen inom terminalområdet kommer att ökas från tidigare beslutade 60 000 m³ fub till 120 000 m³ fub. Den utökade lagringen kommer att pågå till och med 2019-12-31. C-verksamhet med kod 20.80 lagring av mer än 2000 kubikmeter fast mått under bark (m³fub) om lagringen sker på land utan vattenbegjutning.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-22
- Komplettering utredning, 2018-10-10
- Komplettering utredningsförslag, 2018-05-08
- Synpunkter på yttranden, 2018-01-24
- Yttrande från teknik- och infrastrukturavdelningen, 2018-01-17
- Yttrande från länsstyrelsen, 2018-01-16
- Anmälan, 2017-12-18

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga [REDACTED], [REDACTED] Sundsvall med organisationsnummer [REDACTED], med verksamhet inom Bensjö [REDACTED] och Bensjö [REDACTED] om följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska i huvudsak bedrivas i överensstämmelse med ingivna anmälningshandlingar och kompletteringar.
 2. Verksamhet som bullrar får endast bedrivas under helgfria vardagar 08.00-18.00.
- Buller från anläggningen får som riktvärde (frifält) uppgå till högst följande ljudnivåer (Leq) vid närmast liggande bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader:

Dag kl 06-18	50 dBA
Kväll kl 18-22 samt lör-, sön- och helgdag (06-18)	45 dBA
Natt kl 22-06	40 dBA
Maximala ljudnivåer (LFmax) nattetid kl 22-06	55dBA



Bmn § 108 forts

3. Buller från verksamheten får inte innehålla störande impulsljud eller störande tonkomponenter.
4. Förslag på provtagningsprogram för kontroll av grundvattnet lämnas senast 2019-02-28.
5. Klagomål på verksamheten ska dokumenteras och åtgärder för att komma tillrätta med störningarna skall vidtas.
6. Vid anläggningen ska finnas saneringsmedel, saneringsutrustning anpassade efter verksamhetens risker och behov. Det ska vid anläggningen finnas möjlighet att förhindra att oljeläckage, släckvatten eller liknande, släpps ut på ett sådant sätt att det kan påverka närliggande vattenskyddsområde.
7. Lagrad spillbark ska tas omhand allt eftersom.
8. Upplagen ska vara utformade så att ytavrinning sker.
9. Bevattning av timmer får inte förekomma.
10. Transporter till och från verksamheten ska huvudsakligen ske vardagar mellan 06.00 och 18.00.
11. Förvaring och hantering av kemikalier och avfall som innehåller farliga ämnen ska ske på sådant sätt att eventuellt spill och läckage inte kan nå avlopp och inte förorena mark eller yt- och grundvatten. Spill ska omgående samlas upp och omhändertas.
12. Egenkontroll skall upprättas enligt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll. Denna skall vara känd inom hela organisationen och kunna visas upp vid tillsyn.
13. Anteckningar ska föras över:
 - årlig mängd lagrad timmerråvara
 - driftstider
 - anteckningar om eventuella klagomål och vidtagna åtgärder utifrån klagomålen
14. Anläggningen ska utformas och verksamheten bedrivs så att brandrisk förebyggs samt vara försedd med erforderlig utrustning för brandsläckning och sanering. Absorptionsmaterial, länsar eller andra uppsamlingsmöjligheter såsom täta dukar under fordon och utrustning skall finnas tillgängliga vid anläggningen.

**Bmn § 108 forts**

15. Verksamhetsutövaren skall ha tecknad ansvarsförsäkring som gäller vid olyckor och tillbud som allvarligt kan skada vattentäkter inom närområdet.

16. Driftsstörningar och haverier av betydelse för människors hälsa eller miljö skall omedelbart rapporteras till tillsynsmyndigheten.

17. Innan verksamheten i sin helhet eller någon del av denna upphör ska detta i god tid före nedläggningen anmälas till tillsynsmyndigheten.

Jäv

Per-Anders Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 26 kap 9, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken och 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Beslutet har även fattats med stöd av 2 kap 2 och 7 §§ miljöbalken.

Bedömning

Med föreslagna skyddsåtgärder bedömer bygg- och miljöförvaltningen att den tillfälliga lagringen av timmer kan medges till och med 2019-12-31.

I bolagets redovisning av ”Utredning angående risk för negativ påverkan av grundvatten vid Bensjö virkesterminal” under rubriken ”Plan för omhändertagande av städ bark” föreslås att resterande befintliga städ barksmassor ska få ligga kvar på platsen. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att sådan lagring är att anse som deponering av avfall vilket är tillståndspliktigt enligt 29 kap miljöprövningsförordningen.

Lagring av kommande partier med städ bark som inte kan energiutvinnas planerar man att lagra på nytt område som, i kommunens förslag till nya vattenskyddsföreskrifter, ligger inom sekundär skyddszon. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att placering inom föreslagen sekundär skyddszon är ett bättre val än placering inom primär skyddszon. Vilken plats som är lämpligast kan behöva omprövas- den föreslagna ligger i nära anslutning till Bensjöån. Det är viktigt att även städ bark som inte kan energiutvinnas också tas omhand allt eftersom.



Bmn § 108 forts**Bakgrund**

█ har anmält tillfällig lagring av timmer på fastigheten Bensjö och Bensjö █. Strukturella förändringar har skett vid █ pappersbruk och en utbyggnad av █ massafabrik pågår. På grund av detta kommer virkesflödena att påverkas och behovet av lagringsytor att öka. █ har därför ett stort behov av lagringsmöjligheter för mellanlagring med eller utan bevattnings. Att dessa lagringsytor ligger i anslutning till järnväg, hamn eller där infrastruktur redan finns är en viktig faktor för en effektiv logistik och vedförsörjning.

█ har redovisat Utredning angående risk för negativ påverkan av grundvatten vid Bensjö virkesterminal.

Yttranden

Länsstyrelsen har framfört vikten av att särskild uppmärksamhet bör ägnas åt hantering av oljeprodukter och drivmedel och möjligheter att omhänderta eventuellt spill. Länsstyrelsen ställer också frågan om att spillbark vid det planerade upplaget kan behöva tas omhand.

Bräcke kommuns teknik- och infrastrukturavdelning anser att verksamhetsutövaren inte visat vad man gör idag för att skydda grundvattnet inom skyddsområde för vattentäkt och att det är svårt att se hur en ökning av upplaget skulle kunna påverka vattentäkten. Vidare anser man att utifrån gällande vattenskyddsföreskrifter så ska inte upplaget utökas.

█ har beretts möjlighet att lämna synpunkter på yttrandena. Inga synpunkter har lämnats.

*Utdrag med besvärshänvisning till:
Sökande*



MH 2018/853

Bmn § 109 Behovsutredning för tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt dricksvatten 2019-2021

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en behovsutredning tas fram för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. I livsmedelslagstiftningen finns motsvarande regler.

Utredningen ska avse en treårsperiod och ses över vid behov, dock minst en gång per år. Ett register ska föras över verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska tillsynsmyndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-20
- Behovsutredning, 2018-11-20

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer förslaget till behovsutredning för tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt dricksvatten 2019-2021.
2. Bygg- och miljönämnden ger bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till verksamhetsplan/kontrollplan för 2019-2021.

*Utdrag till:
Bygg- och miljöförvaltningen*



MH 2018/819

Bmn § 110 Kommunplan 2019-2021

Föreligger förslag avseende Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnds kommunplan 2019–2021.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-05
- "Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd, Förslag till kommunplan 2019 – 2021", 2018-11-05

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslaget till kommunplan 2019-2021.

*Utdrag till:
Politisk organisation
Avdelningschef*



MH 2018/

Bmn § 111 Internbudget 2019

Föreligger förslag avseende bygg- och miljönämndens internbudget för 2019.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-09
- Förslag till internbudget, 2018-11-09

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslaget till internbudget för år 2019.

*Utdrag till:
Politisk organisation
Avdelningschef
Kontoansvariga*



MH 2018/

Bmn § 112 Attestantförteckning

Föreligger förslag avseende bygg- och miljönämndens beslutsattestanter och ersättare.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-05
- Attestförteckning, 2018-11-05

Bygg- och miljönämndens beslut

Föreslagna beslutsattestanter och ersättare har attesträtt enligt attestförteckningen intill dess att nytt beslut fattas.

*Utdrag till:
Politisk organisation
Avdelningschef
Kontoansvariga*

MH 2018/

Bmn § 113 Sammanträdesplan 2019

Föreligger förslag till sammanträdesplan för år 2019. Åtta mötes-
tillfällen är inplanerade, samma antal som i föregående plan.
Dessutom blir det ett utbildningstillfälle för den nyvalda nämnden i
början av januari 2019

Mötena kommer att äga rum växelvis i Bräcke och Ånge. Tidplanen
kan behöva justeras efter hand om behov uppstår.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-16
- "Sammanträdesplan 2019", 2018-11-28

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden planerar följande sammanträdesdagar år
2019:

(11 januari utbildningsdag)

25 januari

1 mars

3 maj

14 juni

6 september

4 oktober

8 november

16 december

Utdrag till:

Kommunstyrelsen Bräcke Kommun

Ånge kommun



Bmn § 114 Anmälan av delegeringsbeslut

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- *Miljö- och hälsoskyddsärenden enligt bilaga, 2018-10-18---12-07*
- *Byggärenden m m enligt bilaga, 2018-10-18---12-07*
- *Övriga ärenden enligt bilaga, 2018-10-17---12-07*

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.



Bmn § 115

Meddelanden

Östersunds tingsrätt, mark- och miljödomstolen:

Dom 2018-10-19 angående bygg- och miljönämndens föreläggande av vite 29 januari 2016.

Deldom 2018-11-14 angående förlängd igångsättningstid för ej idrifttagna etapper vid kloratfabriken och väteperoxidfabriken i Alby.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.



Bmn § 92

Övriga frågor

Kommande mandatperiod ska bygg- och miljönämnden bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Eva Mörk Månsson frågar om ersättarna kommer att få närvarorätt på varje sammanträde även om de inte tjänstgör.

Ordföranden svarar att den nya nämnden får besluta om detta, det finns inget bestämt ännu.

*

Ordföranden Peter Edling meddelar att han avgår vid mandatperiodens slut på grund av flytt till annan ort och tackar nämnden för ett gott arbete.

Nämnden och förvaltningen återgäldar uppskattningen och ger ordföranden betyget ”med beröm godkänd”, samt överlämnar en liten gåva.