



**Bygg- och miljönämnden
2018-11-02**

Plats och tid	Kommunhuset, Ånge, mötesrum Flataklocken, fredagen den 2 november 2018, kl 09.00-11.40. Mötet ajournerades för paus kl 09.55-10.15.
Paragraf	78-92
Beslutande	Peter Edling, (L), ordförande Per-Anders Andersson, (S), vice ordförande Ingeborg Torung, (S) Eva Mörk Månsson, (S) Kenneth Godhe, (S) Bo Sundström, (S) Joakim Lindström, (C) Per-Erik Eriksson, (C) Hans Ivarson, (M) Ulf Stecksén, (S), tjänstgörande ersättare för Per-Arne Forsberg, (VF)
Övriga deltagare	Tomas Jonsson, avdelningschef, Yngve Hamberg, sekreterare
Justering	2018-11-06, kl 10:00 i förvaltningshuset, Bräcke
Utses att justera	Hans Ivarson
Underskrifter	 Yngve Hamberg Sekreterare Peter Edling Ordförande Hans Ivarson Justerande

Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2018-11-02 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid 2018-11-06--2018-11-28

Förvaringsplats Kansliet, förvaltningshuset, Bräcke



Ärendelista

- 1 Val av justerare
- 2 Upprop
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Kontroll av jäv/intressekonflikt
- 5 Information
- 6 Bygglov fritidshus, Västernäset ■■■
- 7 Begäran om planbesked, Anviken ■■■ m fl
- 8 Bygglov pannanläggning, Gällön ■■■
- 9 Detaljplaneändring, Gällön ■■■
- 10 Strandskyddsdispens, Borgsjöbyn ■■■
- 11 Budget 2019
- 12 Kommunplan 2019, texter
- 13 Internkontrollplan 2019
- 14 Indexuppräkning av timtaxor
- 15 Anmälningar av delegationsbeslut
- 16 Meddelanden
- 17 Övriga frågor



Bmn § 77 Upprop

Ordförande Peter Edling (L) hälsar alla närvarande välkomna.

Upprop verkställs.

Ulf Stecksén, (S), är tjänstgörande ersättare för Per-Arne Forsberg, (VF).



Bmn § 78 Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Den utsända ärendelistan fastställs.

**Bmn § 79 Kontroll av jäv/intressekonflikt**

Enligt Kommunallagen §§ 24-26 får en förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Detta är särskilt viktigt gällande Bygg- och Miljönämnden eftersom den är en myndighetsnämnd.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- om man personligen berörs av beslutet eller om någon närstående gör det, antingen på ett positivt eller negativt sätt
- om man själv eller någon närstående är företrädare för, eller har företrätt, den som berörs av beslutet
- om ärendet gäller tillsyn över sådan kommunal verksamhet som man själv är knuten till
- om det i övrigt finns någon särskild omständighet som gör att man inte framstår som opartisk i ärendet.

Den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självman ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Ordföranden ställer frågan vid sammanträdet början om någon närvarande anmäler jäv.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar att ingen har meddelat jäv.

**Bmn § 80 Information**1. Verksamhetsinformation (Tomas Jonsson)

En behovsutredning pågår – en analys av tillgängliga resurser och behov. Utredningen kommer att vara underlag för prioriteringar och eventuella ramjusteringar.

Livsmedelstillsynen är en prioriterad verksamhet och utförs enligt plan.

Förberedelser pågår inför ett eventuellt byte av lokaler för förvaltningen i Bräcke. Möjligtvis blir det en flytt redan före jul.

Genomgång görs av nuläget kring ärendet om byggsanktionsavgift, Klöstre [REDACTED]. Omfattande kommunikering har skett med verksamhetsutövaren. Eventuellt kommer ett överklagande. På måndag påbörjas upprättandet av en brandskyddsbeskrivning enligt nämndens tidigare beslut, om verksamheten fortfarande bedrivs.

Genomgång görs av ett ärende i Pilgrimstad som ska behandlas av nämnden vid ett senare tillfälle. Det handlar om ett olovligt byggande där det blir aktuellt med sanktionsavgift. Fastighetsägaren försöker bilda opinion i sociala medier mot nämndens handläggare, vilket upplevs som påfrestande och oförtjänt då det inte är tjänstemännen som gjort fel.

Tjänstemannaresurserna är något begränsade för tillfället beroende på sjukskrivning. Det finns en plan för successiv återgång i tjänst.

2. Ekonomiuppföljning (Tomas Jonsson)

Bygg- och miljönämnden prognosticerar ett överskott på 780 tkr. I det beloppet inkluderas det ekonomiska resultatet för bostadsanpassningsåtgärder som utförs på uppdrag av kommunstyrelsen i Bräcke.

170 tkr avser överskott i köp- och säljförfarandet gentemot Ånge kommun och kommer att regleras i samband med bokslutet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Bygg- och miljönämnden
2018-11-02

BMN 2018-000036

Bmn § 81 Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, Västernäset [REDACTED], Ånge kommun.

[REDACTED] ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och en komplement-byggnad (förråd/garage) på fastigheten Västernäset [REDACTED].

Fritidshuset ska bli 56,4 m², komplementbyggnaden 26,7 m² och de ska byggas vid sjön Torringens södra strand. Fritidshuset blir av enklare typ och kommer främst att användas som fiskestuga. Strandskyddsdispens är beviljad av nämnden och Länsstyrelsen har inte överprövat beslutet.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-10-18
- Ansökan, situationsplan och ritningar inkomna 2018-01-18.
- Beviljad strandskyddsdispens (BMN 2018-000035).
- Platsbesök av byggnadsinspektör 2018-10-17.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 § beviljas [REDACTED] bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Västernäset [REDACTED].
2. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Avgift: 5 890 kronor.

Beslutsmotivering:

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser,
- inte förutsätter planläggning enligt PBL 4 kap. 2 eller 3 §§, och
- uppfyller kraven i PBL 2 kap. och delar av PBL 8 kap.

I detta fall berörs inte fastigheten av några områdesbestämmelser. Det har inte byggts nya bostadshus i området på mycket länge och det är även svårt att få tillstånd att uppföra byggnader längs stranden eftersom strandskydd råder. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. Den sökta åtgärden är ett mindre fritidshus i normalt utförande och färgsättning med placering i anslutning till befintligt fritidshus.



Bmn § 81 forts

Platsen ligger inom strandskyddsområde men dispens har beviljats för åtgärden. Inga fornminnen finns på platsen. Gällande krav i PBL 2:a och 8:e kap. bedöms uppfyllas.

Fritidshuset ska uppföras flera km från närmast större väg och järnväg. En bullerberäkning bedöms därför vara obehövlig med hänsyn till bullersituationen.

Upplysningar:

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygg- och miljönämndens tillstånd krävs för anordnande av egen VA-anläggning.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Utdrag till:

Sökanden

Grannar och övriga sakägare enligt förteckning

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar



BMN 2018-000496

Bmn § 82 Begäran om planbesked, ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom område i Anviken, Bräcke kommun

Fastighetsägarna för Anviken [REDACTED] och [REDACTED] begär ett planbesked gällande ändring av byggnadsplan, fastställd genom Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution den 17 december 1964 för fritidsbebyggelse i Anviken. De vill med sin begäran möjliggöra en annan användning av de utpekade allmänna områdena i planen.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljönämndens tjänstemannaförslag, 2018-10-09
- Trafikverkets yttrande, 2018-10-02
- Byggnadsplan, upprättad oktober 1963
- Begäran om planbesked, 2018-09-05

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Prövning genom detaljplan medges.
2. Ett standardförfarande bör kunna tillämpas.
3. Trafikverkets synpunkter i yttrande TRV 2018/98057 ska beaktas.
4. Planarbetet utförs på den sökandes initiativ och bekostnad.
5. Planarbetet ska vara påbörjat inom två år för att planbeskedet ska vara giltigt.

Utdrag till:

Sökande

Fastighetsägare enligt förteckning

**Bygg- och miljönämnden
2018-11-02**

BMN 2018-000531

**Bmn § 83 Bygglov, nybyggnad av pannanläggning, Gällön
■■■■, Bräcke kommun**

Bräcke kommun har ansökt om bygglov för en värmepannanläggning på fastigheten Gällön ■■■■ i Gällö.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-10-16
- Ansökan om bygglov, 2018-09-18
- Fasadritningar och situationsplan
- Utdrag ur gällande detaljplan och bestämmelser

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas inte Bräcke kommun, 212000-2460, för värmepannanläggning eftersom villkoren i PBL (plan- och bygglagen) 9 kap 30 § inte uppfylls, det vill säga ansökan strider mot gällande detaljplan.
2. Besvärshänvisning bifogas beslutet till sökanden.
3. Avgift: 2 610 kronor.

Beslutsmotivering:

Bygglov inom ett område med detaljplan ska prövas enligt PBL 9 kap 30 §. I detta fall har Bräcke kommun ansökt om en värmepannanläggning inom ett område där marken är avsedd att användas för fristående hus i ett plan. En värmepanna som är avsedd för uppvärmning av bostäder som ligger på eller omedelbart intill fastigheten, skulle kunna betraktas höra till bostadsändamålet. I detta fall kan det inte anses vara förenligt med planen då det är en större anläggning som ska serva många byggnader i Gällö. Eftersom den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser inte överensstämmer med gällande detaljplan, d.v.s. strider mot detaljplanen skall ansökan avslås.

*Utdrag till:
Sökanden*



BMN 2018-000565

Bmn § 84 Begäran om detaljplaneändring för fastigheten Gällön [REDACTED], Bräcke kommun.

Fastighetsägaren Bräcke kommun begär en detaljplaneändring från gällande detaljplan för fastigheten Gällön [REDACTED] i Gällö samhälle. De vill med sin begäran möjliggöra en annan användning av den utpekade fastigheten.

I den plan som gäller nu är fastigheten belägen i ett område där marken är avsedd att användas för fristående hus i ett plan. Bräcke kommun vill nu bygga en pannanläggning på ovanstående fastighet, då Gällö skolas befintliga produktionsanläggning nått slutet av sin livslängd. Pannan skall leverera värme till skolområdet, gamla och nya Gellinergården samt hyreshusen på Revsundsvägen 16 och Ringsvägen 1. Detta överensstämmer inte med gällande detaljplan och den behöver därför ändras.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-10-15

Yrkanden

Hans Ivarson (M): Markerad text i förslaget till beslut stryks:

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge planändring för Gällön 1:18 så att panncentral kan uppföras på fastigheten samt uppdrar till byggnadsinspektör att upphandla planändringen fram till antagandehandling på sökandens bekostnad.

Motiveringen är att en planändring inte kan garantera lämpligheten av den föreslagna placeringen av panncentral.

Ingeborg Torung (S): Bifall till Hans Ivarssons ändringsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tjänstemannaförslaget och Hans Ivarssons ändringsförslag, med bifall av Ingeborg Torung, och finner att nämnden beslutar enligt ändringsförslaget.



Bmn § 84 forts

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge planändring för Gällön
[REDACTED] samt uppdrar till byggnadsinspektör att upphandla planändringen
fram till antagande-handling på sökandens bekostnad.

*Utdrag till:
Sökanden*

Bygg- och miljönämnden
2018-11-02

BMN 2018-000378

Bmn § 85 Strandskyddsdispens Borgsjöbyn [REDACTED], Ånge kommun

[REDACTED] ansöker om strandskyddsdispens för bostadshus, carport, uthyrningsstuga samt i ett senare skede för ett snickeri.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-10-22
- Karta med tomtplatsavgränsning och fri passage
- Länsstyrelsens kommunicering om ändring av beslut, 2018-10-09
- Bygg- och miljönämndens protokoll 2018-06-15, §§ 52-53

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken beviljas [REDACTED], [REDACTED], dispens från förbudet i 7 kap 15 § för byggande av bostadshus, carport samt uthyrningsstuga inom strandskyddsområde på fastigheten Borgsjöbyn [REDACTED].
2. Dispens medges enligt 7 kap 18d §, det vill säga att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och bostadshuset ska byggas i anslutning till ett redan befintligt bostadshus.
3. Tomtplatsavgränsning och fri passage gäller enligt bifogad karta.
4. Avgift för strandskyddsdispens enligt kommunfullmäktiges antagna taxa: 7 280 kronor.

Beslutsmotivering:

För området gäller strandskydd enligt de generella bestämmelserna i 7 kap 13 § i miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet. Enligt 14 § samma balk och kapitel omfattar strandskyddet land- och vattenområdet 100 meter från stranden vid normalt vattenstånd.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser uppfyller något av de särskilda skäl som anges i Miljöbalken.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för

**Bmn § 85 forts**

landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallat LIS-område) får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (MB 7 kap 18d §).

Fastigheten ligger inte inom LIS-område, men området har liknande förhållande som de utpekade områden som finns. Området utgörs av samlad bebyggelse som inte får någon ytterligare utbredning med anledning av den tillkommande bebyggelsen. Det beslutas även om fri passage som gör att allmänheten får tillträde till stranden. Åtgärden bidrar även till utvecklingen av landsbygden. Boningshus finns på båda sidor om den aktuella fastigheten. I kommunens översiktsplan kan man läsa följande:

Ånge kommuns uppfattning är att varje tillkommande eller utökad verksamhet som kan skapa arbetstillfällen, och varje tillkommande bostadshus (permanent- eller fritidshus) som ger underlag för service, är viktiga delar i landsbygdsutvecklingen. Oberoende var i kommunen tillskottet sker.

Upplýsningar

Beslutet om strandskyddsdispens gäller från den dag då bygglovet vunnit laga kraft.

Beslut om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden som dispensen gäller inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från den dag då beslutet inkom till Länsstyrelsen. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för Länsstyrelsens handläggning.

Jäv

Joakim Lindström (C) anmälde jäv och deltog inte i överläggning eller beslut.

Utdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västernorrlands län



MH-2018-817

Bmn § 86 Budget för bygg- och miljönämnden 2019

Föreligger förslag till budget.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-02
- Bygg- och miljöchefens redovisning av inlagd budget i ekonomisystemet

Bygg- och miljönämndens beslut

Ordföranden får i uppdrag att godkänna eventuella redaktionella ändringar i budgetförslaget

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer nämndens budget, med två förbehåll:

1. Budgetposten för bostadsanpassningsåtgärder flyttas till ansvarig nämnd, kommunstyrelsen i Bräcke
2. Budgetposten för energi- och klimatrådgivare/miljösamordnare, tillsammans med uppgiften, flyttas från bygg- och miljönämnden till kommunstyrelsen i syfte att undvika jävssituation

*Utdrag till:
Kommunstyrelsen
Ekonomichefen*



MH-2018-819

Bmn § 87 Kommunplan 2019-2021, texter

Föreligger förslag till texter gällande bygg- och miljönämndens kommunplan för åren 2019-2021.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-02
- Förslag till kommunplan 2019-2021, 2018-11-02

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till kommunplan 2019-2021 avseende textdelen.

*Utdrag till:
Kommunstyrelsen
Ekonomichefen*



MH-2018-818

Bmn § 88 Internkontrollplan 2019

Bygg- och miljönämnden har enligt kommunens riktlinjer skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom verksamhetsområdena. Detta ska bland annat göras genom att varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Resultatet av den interna kontrollen ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-10-15
- Förslag till internkontrollplan 2019 för Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd, 2018-10-19

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslaget till internkontrollplan för 2019.

*Utdrag till:
Kommunstyrelsen
Ekonomichefen*

MH-2018-822

Bmn § 89 Indexuppräknning av timtaxor

Kommunfullmäktige i Bräcke och Ånge kommuner beslutar om taxor inom den gemensamma bygg- och miljönämndens ansvarsområde.

Kommunfullmäktige i Bräcke och Ånge kommuner har delegerat till bygg- och miljönämnden att för varje kalenderår (avgiftsår) ändra de i dessa taxor antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad föregående år

Underlag för beslut

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänstemannaförslag, 2018-11-02

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att justera timtaxorna med det av SKL fastställda prisindex för kommunal verksamhet (PKV) daterat 2018-10-19 med en procentsats på 2,4% för oktober 2018. Nya timtaxor gäller från 2019-01-01, varvid de gamla upphör att gälla.
2. Timtaxan för livsmedelstillsyn ändras från 1 255 kr till 1 285 kr
3. Timtaxan för miljöbalken ändras från 895 kr till 916 kr
4. Timtaxan för plan- och bygglagen ändras från 870 kr till 891 kr

*Utdrag till:
Kommunstyrelsen Bräcke
Kommunstyrelsen Ånge*



Bmn § 90 Anmälan av delegeringsbeslut

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- *Miljö- och hälsoskyddsärenden enligt bilaga, 2018-09-15---10-17*
- *Byggärenden m m enligt bilaga, 2018-09-15---10-17*

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.



Bmn § 91

Meddelanden

Livsmedelsverket

KontrollNytt 21 september 2018

Östersunds tingsrätt, mark- och miljödomstolen:

Dom 2018-10-05 angående bygg- och miljönämndens föreläggande av vite 29 januari 2016.

Dom 2018-10-08 angående bygg- och miljönämndens föreläggande av vite 15 december 2016.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.



Bmn § 92

Övriga frågor

Per-Anders Andersson påtalar behovet av ett kommunövergripande projekt för insamling av skrotbilar.

Eva Mörk Månsson anser, i det sammanhanget, att kommunerna behöver bli bättre på att synliggöra processen hur man anmäler övergivna fordon och hur olika myndigheter arbetar för att hantera problematiken.

Bygg- och miljöchefen ska fundera på hur ett projekt skulle kunna organiseras och finansieras

*

Per-Erik Eriksson frågar om Bräcke kommun har yttrat sig till Länsstyrelsen angående Octowoods ansökan om att få fortsätta verksamheten i Kälarne?

Bygg- och miljöchefen svarar att det är Länsstyrelsen som handlägger ärendet och att bygg- och miljönämnden, med den korta tid som stått till förfogande, inte har funnit anledning att lägga personella resurser på ett eventuellt yttrande.