



Kf § 75 Regler och priser vid försäljning av tomter och mark, förändring

Kommunfullmäktige antog 2000-12-13 Kf § 58 markpriser och regler för försäljning av kommunens mark. Diskussioner om priser på markförsäljning har förts på samhällsbyggnadsgruppens möten i april och maj 2014. Utifrån diskussionerna har ett förslag till förändrat pris på tomtmark, vid försäljning, upprättats.

En anledning till förslag på förändring är att det som oftast efterfrågas är att få köpa mark som ligger intill mark som redan innehas. Det är sällan det kommer förfrågningar på att köpa mark för nybyggnationer.

Förändringen innebär ett enhetligt tomtpris på 10 kronor/m² för små och flerfamiljshus samt för fritidshus.

Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens protokoll § 132/2014
- Teknik- och infrastrukturavdelningens tjänstemannaförslag 2014-09-18
- Förslag till priser vid försäljning 2014-09-18
- Regler och priser vid försäljning av tomter och mark. Kommunfullmäktige 2000-12-13 § 58.

Kommunfullmäktiges beslut

1 Försäljning av tomter för småhus och flerfamiljshus.

- a) Tomtpris för små och flerfamiljshus 10 kr/m².
- b) Tomtpris för fritidshus 10 kr/m².
- c) Tomtpris för övrig mark 3 kr/m².
- d) Vad gäller pris på färdigbildade tomter, vilka av olika anledningar bedöms vara i princip obyggbara, ett prisintervall mellan 3-10 kr/m². Bedömning av slutligt pris mellan föreslagna intervall skall göras efter besiktning av tomten.



2 Ersättning för fastighetskostnader

- a) Inom planlagt område och gällande kvartersbildning, fast pris 10 000 kr/tomt betalas av köparen.
- b) Fastighetsbildningskostnader utom planlagt område, verklig kostnad tas ut av köparen.

3 Försäljning av industrimark

- a) Priset för helt oplanerad industrimark (kvarstår som idag) 3 kr/m².
- b) Pris för iordningställd industritomt till färdig yta exkl. asfalt, 50 kr/m². (I detta förslag "subventionerar" kommunen halva kostanden).
- c) Industritomter iordningsställs inte till grusfyllning upp till 20 cm under färdig yta, ej heller asfalterad yta.

Utdrag till teknik- och infrastrukturavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande