



Översiktsplan för Bräcke kommun

Utvecklingsplan

Miljömål

Riksintressen och
lokala intressen

Tätorter och landsbygd

Strandnära boende
- en landsbygdsresurs

Mark- och vatten-
användningen



Boende



Natur & Kultur



Aktiviteter



Sysselsättning



Antagen av kommunfullmäktige
2003-12-17 § 50

Översiktsplan för Bräcke kommun

november 2003

Kartor i översiktplanen används med stöd av
följande licenser från gsd-metria:

- Översiktskartan (röda kartan) Lic nr 507-98-4735
- Fastighetskartan Lic nr M991982
- Vägkartan nr M011190

Foto:

Bräcke kommun, Irene Lundberg och
Håkan Attergaard, länsstyrelsen, Leif Milling, Open eye,
Ulf Alexandersson

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| 1 Inledning | 7 |
| <i>Planens uppläggning</i> | 7 |
| <i>Översiktsplanens syften</i> | 8 |
| <i>Ny lagstiftning</i> | 8 |
| Plan- och bygglagen | 8 |
| <i>Översyn av översiktsplanen</i> | 9 |
| <i>Användargrupper</i> | 10 |
| <i>Planarbetet som process</i> | 10 |
| 2 Kommunbeskrivning | 11 |
| 3 Allmänna intressen, planeringsförutsättningar | 12 |
| <i>Nationella, regionala och lokala miljömål</i> | 12 |
| Hållbar utveckling är allas ansvar..... | 12 |
| Nationella mål | 13 |
| Regionala mål..... | 14 |
| Kretsloppsvillkor..... | 14 |
| Kommunalt miljöarbete | 14 |
| Kommunala övergripande mål..... | 16 |
| Miljösituationen i Bräcke kommun | 17 |
| <i>Bostäder och bebyggelseutveckling</i> | 24 |
| Bostadsbebyggelse | 24 |
| Fastighetsbildning..... | 24 |
| Strandskydd, möjlighet till dispens för sjönära bebyggelse..... | 25 |
| Fritidshus, fritidsboende..... | 25 |
| <i>Näringsliv</i> | 25 |
| Näringslivsstruktur..... | 25 |
| Industribebyggelse..... | 26 |

| | |
|---|----|
| <i>Service</i> | 26 |
| <i>Kommunikationer, vägar</i> | 26 |
| <i>Jordbruk</i> | 26 |
| <i>Skogsbruk</i> | 27 |
| <i>Rennäring</i> | 28 |
| <i>Fiske</i> | 28 |
| <i>Vattenbruk</i> | 28 |
| <i>Miljövård, del miljöskydd</i> | 29 |
| Vatten | 29 |
| Luft..... | 30 |
| Buller | 30 |
| Avlopp..... | 30 |
| Avfall..... | 31 |
| Övergripande målsättningar | 31 |
| Förorenad mark | 32 |
| <i>Naturvård</i> | 33 |
| Vetenskaplig naturvård | 33 |
| Natura 2000-områden..... | 33 |
| Ängs- och hagmarker | 33 |
| Våtmarker | 34 |
| <i>Stora opåverkade områden</i> | 36 |
| <i>Ekologiskt känsliga områden</i> | 36 |
| <i>Rörligt friluftsliv</i> | 36 |
| <i>Turism</i> | 37 |
| <i>Kulturminnesvård</i> | 37 |
| <i>Berggrund, jordlager, hydrogeologiska förhållanden</i> | 38 |
| <i>Värdefulla ämnen och mineraler</i> | 38 |
| Mineraler | 38 |
| Torvbrytning | 38 |

| | | | |
|---|-----------|---|-----------|
| Grustäkter | 38 | <i>Områden av riksintresse för friluftslivet FR</i> | 81 |
| <i>Energi</i> | 39 | Områdesbeskrivningar..... | 81 |
| Vattenkraft..... | 39 | <i>Flyttningsled för renar R</i> | 83 |
| Vindkraft..... | 39 | <i>Skogsområde/Viktiga vinterbetesområden, alternativa vinterbeten S/VR</i> | 83 |
| Energiförsörjning | 39 | <i>Områden för torvtäkt T</i> | 85 |
| <i>Totalförsvaret</i> | 39 | <i>Deponeringsplatser /reningsanläggningar</i> | 85 |
| 4 Grunddragen i mark- och vattenanvändningen samt områdesanknutna rekommendationer | 40 | <i>Skyddsområde för vattentäkter</i> | 85 |
| <i>Huvuddragen i mark- och vattenanvändningen</i> | 41 | <i>Värdefulla vattendrag V</i> | 87 |
| <i>Tätortsområden/Planlagda fritidsområden TÄ</i> | 41 | <i>Järnväg JÄ</i> | 89 |
| Områdesbeskrivningar | 43 | <i>Stora kraftledning</i> ar..... | 89 |
| <i>Område för tätortsutbyggnad TU</i> | 45 | <i>Strandnära bebyggelseområden</i> | 90 |
| Områdesbeskrivningar | 45 | Arbetsgång..... | 90 |
| <i>Jordbruksområden/byar J</i> | 47 | <i>Skogsområde/Övrig mark Ö</i> | 93 |
| <i>Jordbruksområden/byar med kulturvärden av riksintresse KJ</i> | 47 | 5 Miljö- och riskfaktorer..... | 94 |
| Områdesbeskrivningar | 49 | <i>Beredskapshänsyn</i> | 94 |
| <i>Övriga områden med kulturvärden av riksintresse KH</i> | 50 | <i>Hänsynstagande med avseende på olycksrisker och räddningstjänst</i> | 94 |
| Områdesbeskrivningar | 50 | <i>Farligt gods på väg och järnväg</i> | 95 |
| <i>Fäbodan med lokala kulturvärden KF</i> | 52 | <i>Skred, ras och översvämning</i> srisker..... | 95 |
| Områdesbeskrivningar | 52 | <i>Skyddsavstånd kring industrier, skjutbanor mm</i> | 95 |
| <i>Område med lokalt kulturvärde och byggnadsminnen K</i> | 53 | <i>Miljö</i> kvalitetsnormer..... | 96 |
| Områdesbeskrivningar | 54 | <i>Hälsovård</i> | 96 |
| Områdesbeskrivningar | 55 | <i>Kraft</i> ledningar..... | 96 |
| <i>Områden av riksintresse för naturvården NR, NA</i> | 61 | <i>Vatten</i> kvalitet..... | 96 |
| Områdesbeskrivningar | 63 | <i>Grus- och berg</i> täkter..... | 96 |
| <i>Områden av lokalt värde för naturvården N</i> | 75 | | |
| Områdesbeskrivningar | 77 | | |
| <i>Ängs- och hag</i> marker | 79 | | |

| | |
|---|------------|
| <i>Förörenad mark</i> | 97 |
| <i>Radonavgång från mark</i> | 97 |
| 6 Generella rekommendationer för planläggning, bygglovprövning mm | 99 |
| <i>Allmänna utgångspunkter för ny bebyggelse</i> | 99 |
| <i>Samråd mm</i> | 99 |
| <i>Fritidsbebyggelse</i> | 99 |
| <i>Fastighetsbildning och jordförvärvsfrågor</i> | 100 |
| <i>Allmänna vägar</i> | 100 |
| <i>Fornlämningar</i> | 101 |
| <i>Kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader</i> | 101 |
| <i>Enskilda byggnader</i> | 101 |
| <i>Kyrkobyggnader, kyrktomter och begravningsplatser</i> | 101 |
| <i>Naturvård och friluftsliv</i> | 102 |
| <i>Lokalisering av master</i> | 102 |
| <i>Försvarsintressen</i> | 102 |
| <i>Rådgivning</i> | 102 |
| 7 Riksintressenas behandling | 103 |
| <i>Område av riksintresse för rennäringen enligt MB 3:5</i> | 103 |
| <i>Område av riksintresse för friluftsliv, kulturminnesvård och naturvård enligt MB 3:6</i> | 103 |
| <i>Område av riksintresse enligt MB 4:8</i> | 103 |
| <i>Övriga riksintressen</i> | 103 |
| 8 Planens konsekvenser | 107 |

| | |
|---|------------|
| <i>Bebyggelsestruktur</i> | 107 |
| <i>Goda bostadsmiljöer</i> | 107 |
| <i>Miljö- och hälsokonsekvenser</i> | 107 |
| <i>Påverkan på allmänna intressen</i> | 107 |
| 9 Underlagsmaterial | 108 |
| 10 Plankarta | 109 |
| 11 Bilaga | 110 |

Till planen hör karta i A3 redovisande grunddragen i mark- och vattenanvändningen samt områdesanknutna rekommendationer för bygglovprövning mm, skala 1:250 000

En mer detaljerad karta i A0 finns tillgänglig på kommunen, skala 1:100 000