Protokoll

2019-06-10

Samhällsbyggnads-utskottet

Bräcke kommun

Plats och tid: **Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke kl 13.30-15.45.**

Beslutande: Jörgen Persson (S), ordförande
Ingrid Kjelsson (C)
Johan Loock (M)

Övriga deltagare: Barbro Norberg (S), ej tjänstgörande ersättare
Therese Sjögren, landsbygdsutvecklare, §§ 15-18
Göran Bengtsson, chef teknik- och infrastrukturavdelningen, §§ 18-20
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: Protokollet justeras måndagen den 24 juni 2019

Utses att justera: Ingrid Kjelsson (C)

Yngve Hamberg	Jörgen Persson	Ingrid Kjelsson
Sekreterare	*Ordförande*	*Justerande*

Anslag
Justeringen av samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2019-06-10 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns digitala anslagstavla.

Anslagstid:
Från och med 2019-06-24 till och med 2019-07-15

Förvaringsplats:
Kommunkansliet, Bräcke.

Ärendelista/Innehåll

Sidan

1. Val av justerare samt upprop 4
2. Fastställande av dagordning 5
3. Påminnelse om jäv/intressekonflikt 6
4. Information: Kommunikationer 7
5. Studiebesök på f d elevhemmet, Bräcke 4:73 9
6. Övriga frågor 10

Sbu § 15 Mötets öppnande samt upprop

Ordföranden hälsar alla deltagare välkomna och förrättar upprop av utskottets förtroendevalda.

Samtliga ordinarie ledamöter är närvarande.

Bräcke kommun Hantverksgatan 25, Box 190, 843 21 Bräcke | Tel. 0693-161 00 växel | bracke@bracke.se | www.bracke.se

Sbu § 16 Fastställande av dagordning

Ärendet ”Föregående protokoll” utgår då det inte är färdigställt ännu.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Dagordningen fastställs.

Bräcke kommun Hantverksgatan 25, Box 190, 843 21 Bräcke | Tel. 0693-161 00 växel | bracke@bracke.se | www.bracke.se

Sbu § 17 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,

2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,

3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,

4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller

5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Bräcke kommun Hantverksgatan 25, Box 190, 843 21 Bräcke | Tel. 0693-161 00 växel | bracke@bracke.se | www.bracke.se

Sbu § 18 Information: Kommunikationer

Therese Sjögren informerar tillsammans med ordföranden om de olika projekt som kommunen deltar i och som på olika sätt handlar om kommunikationer.

Atlantbanan

Banan har en sträckning som involverar tre regioner och nio kommuner. Dessvärre är Norge/Trondheim inte med i samarbetet. Jörgen finns med i styrgruppen.

Den målsättning de arbetar för nu handlar om hur man kan nyttja infrastrukturen för såväl persontransporter och gods. Användningen behöver utökas och man vill driva på utvecklingen framför allt när det gäller godstransporter.

Det pågår ett antal olika pilotprojekt inom samarbetet. Exempelvis arbetas det med att undanröja flaskhalsar och förkorta restiderna.

Mittstråket

EU-projektet är Sveriges största infrastrukturprojekt som omfattar drygt 300 Mkr längs sträckan Sundsvall-Storlien. Ombyggnation av stationen i Pilgrimstad finns med i planerna men är skjutet på framtiden.

Man planerar för något som kallas takttrafik, att tågen startar samma regelbundna klockslag på varje station. För att den målsättningen ska kunna uppnås behöver de minsta stationerna längs sträckan, Stavre och Erikslund, läggas ner.

Utredning pågår om möjligheten att nyttja tåget istället för flyget till Umeå. Det skulle i så fall innebära ett triangelspår i knutpunkten Bräcke. Förmodligen är det för få resande för att det ska kunna bli verklighet.

Trafikverket

Det finns regionala inriktningsutredningar. Atlantbanan finns med på ett hörn. ”Förbifart Brunflo” är borttagen från planerna så länge det i länet finns olika viljeinriktningar.

Det finns medel avsatta till cykelvägar i Bräcke tätort. Det utreds om parkeringsmöjligheterna längs E14 ska tas bort ur säkerhetssynpunkt. Det kan bli stängsel längs järnvägsspåret utöver det som tillhör stationsområdet. De

Bräcke kommun Hantverksgatan 25, Box 190, 843 21 Bräcke | Tel. 0693-161 00 växel | bracke@bracke.se | www.bracke.se

Sbu § 18 forts

väglysen som tagits ner längs Albackenvägen i samband med vägbygget kommer inte att återställas av Trafikverket.

Bräcke kommun har framfört önskemål om att anslutningen till virkesterminalen ska hänvisas via E14 och inte gå som nu längs Revsundssjön där det är trångt och riskabelt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Längs hela sträckan Sundsvall-Östersund ska hastighetsbegränsningen på E14 bli 80 km/tim, åtminstone fram tills att det blir skilda vägbanor någon gång i framtiden.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.

Bräcke kommun Hantverksgatan 25, Box 190, 843 21 Bräcke | Tel. 0693-161 00 växel | bracke@bracke.se | www.bracke.se

Sbu § 19 Studiebesök på f d elevhemmet, Bräcke 4:73

Göran Bengtsson guidar utskottet på fastigheten som SBO, Statens Bostadsomvandling, planerar att köpa av kommunen och iordningsställa till bostäder för äldre. Tanken är att kommunen sedan ska blockhyra de 17 lägenheterna och hyra ut dem i sin tur. Efter åtta år säljs fastigheten på öppna marknaden om kommunen inte vill överta den.

Varje lägenhet blir på två rum, 60-70 kvm. Ambitionen är att hyresnivån inte ska överstiga 6-7 000 kr per månad. Det är totalt tre huskroppar som får ett helt nytt innanmäte. Varje lägenhet får egen ingång och nästan alla får utsikt ner mot sjön. Två tomter nedanför husen ska fortsätta att vara obebyggda för att möjliggöra en bra passage ner till vattnet.

Om SBO och kommunfullmäktige beslutar att gå vidare med ärendet blir det enligt nuvarande planer byggstart nästa år.

Brandskyddet behöver ses över då det är nära mellan husen. Yta för samlingslokal finns men kommer i inledningsskedet inte att inredas eftersom man vill hålla kostnadskalkylerna. Parkeringsmöjligheter finns och det kommer att sättas upp carportar.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet anser att projektet är lovvärt och bör genomföras.

Bräcke kommun Hantverksgatan 25, Box 190, 843 21 Bräcke | Tel. 0693-161 00 växel | bracke@bracke.se | www.bracke.se

Sbu § 20 Övriga frågor

Göran Bengtsson informerar om de fastighetsaffärer som är på gång.

PilgrimCenter

Förfrågan har gjorts hos hyresgästerna om de vill förvärva fastigheten. Det har varit ett möte med Länsstyrelsen för att klargöra ansvarsfrågan när det gäller eventuell förorening av marken. Det är numera Stora Enso som har ägaransvaret för den verksamhet som bedrevs på platsen av dåvarande boardfabriken. En markundersökning kommer att göras. Eventuellt kommer byggnaden att avstyckas från marken för att underlätta försäljning. När det gäller fiberbankarna i sjön har kommunen heller inget ansvar.

Gula Villan/Bakstugan i Pilgrimstad

Bakstugeföreningen har disposition av båda lokalerna. Bakstugan har ett allmänt intresse. Gula Villan skulle kunna användas för boende. Avstyckning av fastigheten skulle kunna ske men kompliceras av att det är gemensam väg och elanläggning till båda husen som är placerad i villan. Föreningen kan tänka sig att köpa hela fastigheten men då till reducerat pris.

Bergsvägen, Pilgrimstad

Inga intressenter finns i dagsläget. Fastigheten kan läggas ut för försäljning.

Fjällsta skola

Intressenter kan finnas. Fastigheten läggs ut för försäljning.

E14-Huset

De företag som är hyresgäster har fått erbjudande om att köpa fastigheten. Besked lämnas före midsommar.

Villa Albacken

Beslutet om att sälja fastigheten till nuvarande hyresgäst har överklagat av bybor som anser att kommunen ska begära in anbud på nytt och anta det högsta erbjudandet. Målet är inte högprioriterat hos Förvaltningsrätten, varför ett avgörande kan dröja. Det har inte begärts inhibition av försäljningen som därför kan slutföras. Köpesumman är det bokförda värdet.

Bräcke kommun Hantverksgatan 25, Box 190, 843 21 Bräcke | Tel. 0693-161 00 växel | bracke@bracke.se | www.bracke.se

Sbu § 20 forts

Om domstolen anser att kommunen har agerat felaktigt blir det fråga om skadestånd.

Hotell Östjemten i Kälarne

Förhandlingar pågår med några lokalt boende som erbjudit sig att överta hotellverksamheten och matproduktionen i samband med köp av fastigheten.

Göran Bengtsson informerar även om några övriga aktuella ärenden:

- Byföreningen vill riva några hus i Kälarne som ser anskrämliga ut och har ovårdade tomter.
- Tillgängligheten till badplatsen på Ånäset är begränsad för allmänheten. En fastighetsägare har tagit kommunen mark och en byggnad i anspråk och satt upp otillåtna. avgränsningar. Jurist är inkopplad.
- Boende i Hällesjö vill begränsa hastigheten till 50 km/tim genom byn. Utskottets ordförande har gjort en skrivelse till Länsstyrelsen med denna begäran.

Ingrid Kjelsson (C) frågar om när det ska bli byte av fasad på pensionärs-lägenheterna i Gällö och får till svar att det är inplanerat den närmaste tiden.

Barbro Norberg (S) informerar om att kommunen behöver bevaka sin fordran om kooperativet beslutar att sälja Bostugan i Hunge.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av informationen.