



**Ks § 80 Grundkrav för att hyra bostad**

Teknik- och infrastrukturavdelningen har tagit fram förslag på grundkrav för att hyra bostad av Bräcke kommun. För att en bostadsansökan ska godkännas måste följande krav uppfyllas:

- sökanden är minst 18 år fyllda
- sökanden har *inga* betalningsanmärkningar eller skulder hos kronofogden eller till tidigare hyresvärd
- vid inflyttning ska en giltig hemförsäkring vara tecknad samt
- sökanden har inkomst som är tillräcklig för att klar den aktuella hyran

*Som inkomst räknas:*

- lön, pension eller företagarinkomst
- a-kassa, sjukersättning, föräldrapenning
- barnbidrag, underhållsbidrag, bostadsbidrag/tillägg
- introduktionsersättning eller
- studiemedel

För den som har försörjningsstöd krävs ytterligare säkerhet, så som borgen och goda hyresreferenser.

Kreditupplysning

Bräcke kommun gör kreditupplysning på samtliga nya sökanden. Befintliga kunder som byter lägenhet kreditgranskas inte.

Betalningsanmärkning

Sökande med betalningsanmärkning får avslag på sin intresseanmälan. Avtal godkänns inte om det finns skuld till Bräcke kommun eller om det förekommit störningar i tidigare boende. Det är Bräcke kommun som hyresvärd som gör en slutgiltig bedömning innan hyresavtal kan tecknas.

Om sökande tackar nej till 3 erbjudanden makuleras den sökandes ansökan, detta för att kommunens kö ska hållas aktuell.

**Underlag för beslut**

-Teknik & infrastrukturavdelningens tjänstemannaförslag,  
2016-04-20



Ks § 80 forts.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar förslag till grundkrav för att hyra bostad av Bräcke kommun.

**Utdrag till**

Teknik- och infrastrukturavdelningen