

Protokoll

2024-03-22

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

- Plats och tid:** Rum Flataklocken, kommunhuset i Ånge fredagen den 22 mars 2024 klockan 09.00-12.00.
Mötet ajournerades för paus klockan 10.01-10.30.
- Beslutande:** Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Per-Erik Eriksson (C)
Kjell Grip (KD)
Erik Thunefors (SD)
- Ej tjänstg ers:** Mats Nilsson (S)
Emil Lindblad (VF)
- Övr deltagare:** Christian Thorgerzon, förvaltningschef
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör
Mathilda Eklund, miljöinspektör, §§ 13-18
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör
Jonny Berg, byggnadsinspektör, § 19
Jimmy Björklund, administrativ handläggare
Yngve Hamberg, nämndsekreterare
- Justering:** 2024-03-22

Yngve Hamberg
sekreterare

Sven Graff
ordförande

Per-Erik Eriksson
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-03-22 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2024-03-25 till och med 2024-04-15.

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Innehåll

§ 13	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 14	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 15	Information	6
	- <i>Aktuella ärenden</i>	
	- <i>Olagliga avfallsströmmar</i>	
§ 16	Efterskänkning av avgift för serveringstillstånd	8
§ 17	Bygglov teknikbyggnad Klöstre 2:1, Ånge kommun	9
§ 18	Bygglov ändrad användning Fränsta 12:13, Ånge kommun	12
§ 19	Förhandsbesked fritidshus Marsätt [REDACTED], Bräcke kommun	15
§ 20	Tillsynsplan, plan- och byggområdet	18
§ 21	Årsredovisning 2023	19
§ 22	Redovisning internkontroll 2023	21
§ 23	Anmälan av delegationsbeslut	22
§ 24	Meddelanden	23
§ 25	Övriga frågor	24

§ 13

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Erik Eriksson (C).

2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2. Samtliga ordinarie ledamöter är närvarande.

3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

§ 14

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmantera ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

§ 15

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Illegal avfallshantering

Kommunerna har fått ett utökat ansvar för insamling och behandling av avfall. Vissa oklarheter finns i ansvarsfrågan när det gäller vissa typer av avfall. Det finns även ett nationellt regeringsuppdrag att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet. Länsstyrelsen har uppdraget att samordna kommunerna, polisen, tullen och Skatteverket.

Problematiken berör flera olika aktörer på marknaden och handlar ofta om transport och lagring utan giltiga tillstånd samt dumpning i naturen. Det finns en stark koppling till organiserad brottslighet. Samarbete sker med det brottsförebyggande rådet.

Aktuella ärenden

Nämnden får fördjupad information om de ärenden som finns på dagens ärendelista.

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

§ 16

Dnr 20-2023-00175

Efterskänkning av avgift för serveringstillstånd

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Ångbåtsföreningen Alma af Stafre ska betala avgift vid ny ansökan om serveringstillstånd.

Lagrums

Enligt taxa för prövning och tillsyn.

Beslutsmotivering

På grund av missförstånd mellan kommunen och verksamhetsutövaren föreslår bygg- och miljöförvaltningen att avgift för ny ansökan om serveringstillstånd efterskänks. Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift ska fattas av Bygg- och miljönämnden

Beskrivning av ärendet

Ångbåtsföreningen Alma af Stafre sökte serveringstillstånd 2009, de fick ett tillstånd beviljat av kommunen som gällde under sommarmånaderna 2009. Efter detta har kommunen felaktigt skicka ut fakturor under 2010 och 2011, vilket har gjort att Ångbåtsföreningen Alma af Stafre trott att serveringstillstånd gällt årligen sedan dess. Efter 2011 kan vi inte se några inbetalda eller skickade fakturor till kommunen, vi kan inte heller hitta några tillsynsbesök från 2011 och framåt.

På grund av detta missförstånd föreslår bygg- och miljöförvaltningen att bygg och miljönämnden efterskänker avgiften för nyansökan, förutsatt att Ångbåtsföreningen Alma af Stafre skickar in ny ansökan om serveringstillstånd

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-29

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

§ 17

Dnr BMN- 2024-000019

Bygglov teknikbyggnad, Klöstre 2:1, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och:

- avvikelsen är liten, eller
- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I detta ärende är utgångsläget planenligt, d v s den fastighet som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom teknikbyggnaden är tänkt att byggas på mark som enligt detaljplanen är avsedd som allmän plats för park eller plantering.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut och planens syfte är att möjliggöra byggandet av en låg- och mellanstadieskola.

En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast inte en liten avvikelse. Om den sökta åtgärden är avsedd för ett allmännyttigt ändamål eller för den allmänna trevnaden, exempelvis telemaster, transformatorstationer, toaletter,

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

kiosker och uteserveringar, kan det dock i vissa fall vara en liten avvikelse såvida inte läget är så känsligt att en planändring behövs. En bedömning måste göras i varje enskilt fall.

I detta fall bedöms den nya teknikbyggnaden vara en allmännyttig åtgärd då den utgör en del av det nationella nätet för elektronisk kommunikation. Den ska placeras i utkanten av den allmänna platsen och den ska endast bli 6,6 kvm med en höjd på 3,1 meter. Genom sin placering, ringa storlek och anspråkslösa utformning bedöms teknikbyggnaden obetydligt påverka möjligheterna att använda marken för det avsedda ändamålet.

När detaljplanen gjordes fanns redan telestationen på fastigheten Klöstre 2:37. Detta får anses som att en telestation i området är förenligt med planens syfte.

Sammantaget bedöms avvikelsen som liten och förenlig med planens syfte.

Det har inte godtagits avvikelser tidigare på den berörda fastigheten och den sökta åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

I övrigt ska teknikbyggnaden placeras, utformas, anordnas och utföras på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten som är Trafikverket.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en teknikbyggnad för data- och telekommunikation på fastigheten Klöstre 2:1 i centrala Torpshammar. Fastigheten ägs av SCA.

Den ska ha en byggnadsarea på 6,6 kvm och en höjd på 3,1 meter. Det är en prefabricerad byggnad med fasad av grå plåt och tak av svart plåt. Den är tänkt att byggas på mark som är avsedd som allmän plats för park eller plantering enligt gällande detaljplan.

På den angränsande fastigheten Klöstre 2:37 har Telia i dagsläget sin telestation. Dagens tele- och datateknik kräver mycket mindre plats och nuvarande telestation är enligt sökande i stort sett tom. Av den anledningen har man för avsikt att flytta ut tekniken till en mindre byggnad och göra det möjligt att sälja fastigheten.

Sökande har informerats om de begränsningar som finns att använda fastigheten där nuvarande telestation står med tanke på detaljplanebestämmelsen, som är område för allmänt ändamål (A-område). Inom ett A-område ska stat, region eller kommun vara huvudman för verksamheten. Om fastigheten säljs till en privat aktör måste denna aktör använda fastigheten till samma allmänna ändamål som tidigare, det vill säga telestation (liten avvikelse kan medges under vissa förutsättningar).

Fastigheten ligger inom byggnadsplan 22-TOR-3920 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1972-06-19 och vann laga kraft 1973-01-23. Genomförandetiden har löpt ut.

Yttranden

Fastighetsägaren, grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter. Rågrannar har fått information via brev. Kungörelse har gått ut i lokaltidningen ST och information har lagts ut på kommunens digitala anslagstavla.

Fastighetsägaren har inga negativa synpunkter. Grannarna på fastigheten Klöstre 2:36 har inget att invända mot förslaget men de tycker att det är synd att allmänningen ska bebyggas. Två av de som hörts via brev har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Inga remisser har skickats ut i detta ärende.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 10 090 kronor i enlighet med taxa, tabell A 2.5, fastställd av kommunfullmäktige.

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2024-01-30 och beslut fattades 2024-03-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 2 967 kronor.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-23

Ansökan inkommen 2024-01-30

Situationsplan inkommen 2024-01-30

Plan- och fasadritningar inkomna 2024-01-30

Svar grannhörande inkommet 2024-02-21

Översiktskarta

Utdrag från detaljplanen

Bilder

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Fastighetsägaren, SCA

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

§ 18

Dnr BMN-2023-000314

Bygglov ändrad användning, Fränsta 12:13, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden avser ändrad användning av en byggnad, från bostad till samlingslokal. Utgångsläget är planenligt men den sökta åtgärden avviker från planbestämmelserna eftersom fastigheten ska användas för handels- eller bostadsändamål.

Det har tidigare beviljats lov med stöd av PBL 9:31 b § för att använda bottenplanet som samlingslokal med motiveringen att det var en liten avvikelse från detaljplanen som var förenlig med planens syfte. Normalt sett är inte en annan användning än vad som anges i planen en liten avvikelse. Åtgärder för den allmänna nyttan eller den allmänna trevnaden kan ibland vara en liten avvikelse, exempelvis en liten transformatorstation för det allmänna elnätet. En samlingslokal är, enligt den vägledning som finns, inte en åtgärd som kan beviljas lov med liten avvikelse med hänvisning till att den är för den allmänna nyttan eller för den allmänna trevnaden.

Efter att en detaljplans genomförandetid löpt ut finns det även möjlighet, enligt PBL 9:31 c §, att bevilja lov för åtgärder som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1) är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2) innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Att en åtgärd ska tillgodose ett angeläget gemensamt behov innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden genomförs. Det kan exempelvis vara att ett

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

förråd för cyklar och barnvagnar byggs i anslutning till ett flerbostadshus som blir till en fördel för de boende.

Att en åtgärd ska utgöra ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen kan vara att verksamheter som inte är störande i tillåts i ett bostadsområde, exempelvis en kvartersbutik eller en frisörsalong. Den kompletterande användningen får inte vara dominerande i förhållande till den användning som anges i detaljplanen. Minst hälften av byggnaden bör användas för det ändamål som har bestämts i detaljplanen.

Den sökta åtgärden skulle i sig kunna bedömas som ett lämpligt komplement till den användning som är angiven i detaljplanen men eftersom det tidigare godtagits en avvikelse på fastigheten ska man enligt 9 kap 31 d § plan- och bygglagen göra en samlad bedömning av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits.

Om en avvikelse medges skulle det innebära att byggnaden kommer användas som samlingslokal på bottenvåningen och på andra våningen samt att det blir kontor på vinden. Ingen del av byggnaden kommer då användas för det som bestämts i detaljplanen, det vill säga bostäder eller handel. Om en avvikelse medges skulle det även kunna få prejudicerande effekter.

Sammantaget bedöms avvikelserna inte som en avvikelse som får medges enligt 9 kap 31 b eller 31 c §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser ändrad användning av byggnaden på fastigheten Fränsta 12:13 med adress Fränstavägen 291. Byggnaden ligger i centrala Fränsta. Det är andra våningen där det i dagsläget ska finnas en bostadslägenhet som efter mindre omfattande byggnadsåtgärder är tänkt att nyttjas som samlingslokal. Vinden ska även inredas med två kontor för tillfälligt bruk samt ett rum för en ventilationsanläggning. Från vinden har man tänkt montera en spiraltrappa på fasaden för utrymning.

2018 beviljades Torps församling bygglov för en aktivitetslokal i byggnadens bottenplan där det tidigare varit en handelslokal. Beslutet togs av nämndens dåvarande ordförande på delegation. I gällande detaljplan ska bygganden användas för bostäder eller handel. Av beslutet framgår det att en aktivitetslokal ansågs vara en liten avvikelse från detaljplanen och förenlig med planens syfte.

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

Byggnaden är nu tänkt att helt nyttjas för kyrkliga aktiviteter som barn- och ungdomsverksamhet, konfirmandundervisning, samtalsgrupper och andra sammankomster.

Fastigheten ligger inom stadsplan 2260-P87/1029 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1986-06-16 och vann laga kraft 1987-10-29, genomförandetiden har löpt ut. Planens syfte var att planlägga Fränsta och lösa trafikproblemen samt skapa en centrumbildning.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-29

Verksamhetsbeskrivning

Planritningar

Översiktskarta

Bilder

Avgift

Avgiften för handläggningen är 4 185 kronor i enlighet med taxa, tabell A 2.37 och A 2.42, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2024-01-30 och beslut fattades 2024-03-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och mottagningsbevis delges:
Sökanden

§ 19

Dnr BMN 2023-000290

Förhandsbesked fritidshus, Marsätt [REDACTED], Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger ett positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för uppförande av fritidshus på fastigheten Marsätt [REDACTED].

Beslutsmotivering

Ett förhandsbesked avser frågan om markens lämplighet för bebyggelse. Ett positivt förhandsbesked ska ge den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd en säkerhet om att det som är prövat inom ramen för förhandsbeskedet kommer att tillåtas på den avsedda platsen. Prövning görs mot kraven i 2:a kapitlet i plan- och bygglagen samt från riktlinjer i översiktsplanen.

Mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet samt att bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste grundläggande förutsättningar för en byggnation på platsen åtminstone vara översiktligt klarlagda. Det måste gå att göra en väg fram till byggnaden och det måste också gå att ordna med vatten och avlopp.

Den sökta åtgärden avser ett fritidshus och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Den ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom riksintresseområde för rennäringen. Etableringen bedöms inte påverka riksintresset eftersom platsen ligger inom befintlig bebyggelse som redan tagits i anspråk för bostäder och fritidshus.

Den ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger på jordbruksmark men bedöms ändå lämplig för ändamålet eftersom marken inte har använts sedan många år och marken hålls öppen för att den inte ska växa igen.

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån platsbesök översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan ser kommunen positivt på varje tillkommande verksamhet eller bostadshus, även fritidshus, oberoende var i kommunen tillskottet sker.

Vatten och avlopp bedöms gå att anordna.

Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Väg går att ordna och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger avsides, långt ifrån källor för omgivningsbuller som flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och vägar.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga krav i 2:a kapitlet plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov söks för åtgärden inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska först ha beviljats och du ska ha fått ett startbesked.

Eventuell fastighetsreglering hanteras av Lantmäteriet.

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

Beskrivning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fritidshus. Byggnaden uppförs i utkanten av gammal jordbruksmark som inte längre brukas. Byggnaden är på maximalt 100 kvm. I närområdet finns ett flertal fritidshus och permanentbostäder.

Området ligger inom riksintresse för rennäring.

Byggplatsen ligger utanför strandskyddat område.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt 18 stycken.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Inga remisser har skickats ut i detta ärende.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-05

Situationsplan

Flygfoto

Avgift

Avgiften för handläggningen är 11 870 kronor i enlighet med taxa, tabell A 11.2, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Berörda grannar

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

§ 20

Dnr BMN 2024-000028

Tillsynsplan, plan- och byggområdet

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer tillsynsplan med behovsutredning för år 2024 avseende tillsyn inom plan- och byggområdet.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och för handläggning av nya detaljplaner av ej principiell betydelse. Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Därtill ska de se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet.

Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på byggnadsnämndens eget initiativ enligt en upprättad tillsynsplan. Denna plan är ett verktyg i byggnadsnämndens planering av tillsynsarbetet samt i uppföljning och utvärdering av detta. Planen innehåller en behovsutredning, konsekvensanalys och prioriteringar.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-06
Förslag till tillsynsplan, 2024-03-22

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

§ 21

Dnr MH-2024-176

Årsredovisning 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till verksamhetsberättelse och årsredovisning för år 2023 avseende Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd.

Beslutsmotivering

Respektive nämnd i kommunen ska i en verksamhetsberättelse översiktligt redogöra för utvecklingen av verksamheten och resultatet för 2023. Totalt redovisas ett underskott på 223 tkr jämfört med budget. Avvikelsen är i huvudsak relaterad till att alkohol- och tobakshandläggningen varit obudgeterad.

Beskrivning av ärendet

Från den första januari 2023 har bygg- och miljöförvaltningens ansvarsområde utökats med handläggning av ärenden enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, alkohollagen och lagen om sprängämnesprekursorer.

Från den 1 februari har en handläggare (heltidstjänst) rekryterats för handläggning av alkohol-, tobaks- och läkemedelsärenden.

Resurser har lagts på anpassning av verksamhetssystem, e-tjänster, författningar och rutiner för de nytillkomna ärendegrupperna.

Under hösten har det rekryterats en ny förvaltningschef som tillträdde tjänsten den 8 januari 2024.

Förvaltningen redovisar ett underskott med 223 tkr i förhållande till budget. Avvikelsen är i huvudsak relaterad till att alkohol- och tobakshandläggningen varit obudgeterad. Kostnader kopplat till förvaltningens IT-system har varit högre än budget. På grund av det höga ränteläget har även kostnaderna för leasingbilar blivit dyrare. De negativa avvikelserna vägs till viss del upp av lägre kostnader för köp av verksamhet (anlitande av stadsarkitekt) samt att övriga verksamhetskostnader har varit lägre. Att handläggningen av bostadsanpassning visar ett överskott beror på att intäkten (Ånge kommuns andel av kostnaden) inte varit budgeterad.

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-06
Förslag till årsredovisning, Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd 2023

Expediering

Kommunstyrelsen Bräcke
Kommunstyrelsen Ånge
Ekonomienheten Bräcke

§ 22

Dnr MH-2024-187

Redovisning internkontroll 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av internkontrollen avseende år 2023.
2. Bygg- och miljönämnden rapporterar resultatet till kommunstyrelsen.

Beslutsmotivering

Utifrån uppföljningen av internkontrollen bedöms den interna kontrollen fungera bra. Den interna kontrollen har genomförts enligt plan, avvikelser rapporterats och åtgärder vidtagits där så har varit befogat.

Beskrivning av ärendet

Nämnden genomför kontinuerligt uppföljning av utfall och prognos samt verksamhetsinformation. Detta är stående punkter vid varje nämndmöte som har genomförts vid åtta tillfällen under 2022. Vidare följs statistik avseende handläggningstider upp löpande under året. Tillsynsplanerna för livsmedelstillsyn och miljötillsyn följs upp löpande och redovisas för nämnden vid avvikelser.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-06
Uppföljning av internkontrollplan 2023
Internkontrollplan 2023

Expediering

Kommunstyrelsen Bräcke

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

§ 23

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2024-01-25--2024-03-06
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2024-01-25--2024-03-06
- Alkohol- och tobaksärenden, 2024-01-25--2024-03-06

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

§ 24

Meddelanden

Östersunds tingsrätt

Mark- och miljödomstolens beslut att upphäva Länsstyrelsens beslut och därmed fastställa bygg- och miljönämndens beslut § 29, 2023-05-05

Förvaltningsrätten Härnösand

Delgivning och föreläggande, överklagande av nämndens beslut § 5, 2024-02-09

Länsstyrelsen Jämtland

Länsstyrelsens upphävande av nämndens beslut § 29, 2023-05-05 (se ovan)
Länsstyrelsens upphävande av delegationsbeslut BMN-2023-000192

Länsstyrelsen Västernorrland

Möjlighet till yttrande, Storåsen Vindkraft AB
Möjlighet till yttrande, RWE Renewables Sweden AB

Datum: 2024-03-22

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 13-25

Övriga frågor

Nämnden får ta del av en skrivelse med önskemål om bättre tillsyn gällande nedskräpning och förfulning av samhällen och ger exempel på tillsyner som behöver göras.

Svar kommer att lämnas med besked att nämnden inte bedriver egeninitierad tillsyn enligt den beslutade tillsynsordningen. Däremot görs det vid anmälda ärenden, vilket har skett gällande några av de objekt som påtalas.

*

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att förbereda ett studiebesök på kriminalvårdsanläggningen i Viskan innan den tas i drift.