



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

§ 46 Detaljplan för Gällö samhälle

Diarienummer KSK 2020/243

Kommunfullmäktiges beslut

1. Granskningsutlåtande, upprättat den 27 april 2022, antas.
2. Detaljplan för Gällö samhälle antas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att modernisera detaljplanerna för Gällö samhälle som idag består av ett 30-tal olika planer från 1961 och framåt. Genom att göra en samlad plan för hela samhället och göra den digital, underlättas ärendehanteringens samt framtida ändringar och ajourföring. Planen görs modern och mer flexibel vad gäller användningssätt, byggrätt, hushöjd och exploateringsgrad, men ändå relativt nära de äldre planerna. Den nya planen omfattar i huvudsak redan bebyggda områden och innehåller således inga omfattande förslag till förändringar.

Planen har börjat upprättas under 2014 och därefter, efter genomfört samrådsskede, avvaktat bullerdämpade åtgärder inom angränsande sågområde (Gällö Timber) innan planprocessen kunde drivas vidare. Planen skickades därefter ut på granskning under våren 2021. Med anledning av att väsentliga förändringar gjorts i planen efter granskningskedet, skickades planen ut på ny granskning under senare delen av 2021 för att nu kunna antas i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 63/2022
Tjänsteskrivelse, 2022-05-02
Granskningsutlåtande, 2022-04-27
Detaljplan för Gällö samhälle

Förslag till beslut på sammanträdet

Jörgen Persson, S
Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Johan Look, M
Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Staben

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Länsstyrelsen i Jämtlands län

Justerande

Utdragsbestyrkande